

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Курчатова, д. 14

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «04» января 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «17» января 2014 г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД № 14

Форма проведения собрания: очно (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе ВВ. Николаев - собственника квартиры № 99

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7040,91 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6211,71 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «04» 12 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 621,17 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание неправомерно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «04» января 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «04» января 2014 г. по «17» 12 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3585,6 кв.м., что составляет 57,72 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Николаев ВВ (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Куликов Вн (ФИО)
- Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.01.2015г, который является обязательным для исполнения всеми собственниками и арендаторами помещений в МКД № 14 по пр. Курчатова и УК ООО «ЖЭК-4».
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- О поручении председателю и секретарю собрания заверить своими подписями в шнур решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 14 по пр. Курчатова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений и в холле первого этажа. Составить акт размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта передачи документов составленного по данному пункту в ООО «ЖЭК-4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Николаев ВВ (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Куликов Вн (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.01.2015г, который является обязательным для исполнения всеми собственниками и арендаторами помещений в МКД № 14 по пр. Курчатова и УК ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Поручить председателю и секретарю собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 14 по пр. Курчатова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений и в холле первого этажа. Составить акт размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта передачи документов составленного по данному пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

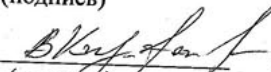
«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания:


(подпись)

В.В. Николаев
Ф.И.О.

Секретарь собрания:


(подпись)

В.В. Курчев
Ф.И.О.