

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 15 » декабря 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: « 5 » 12 2025 г; - время: в 18⁰⁰ часов.
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курчатова, д. 13 подъезд 1,
- дата и время начала приема решений « 5 » 12 2025 г; 18⁰⁰ часов
- дата и время окончания приема решений « 15 » 12 2025 г; 18⁰⁰ часов
- адрес (место) приема решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Курчатова, д. 13 кв. 8
- место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование ООО «МЭК-1»

Собрание проведено по инициативе Лонвой О.П. (ФИО) кв. № 8
на основании св во о регистрации права от 21.03.2020 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4501,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4501,5 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
3491,7 кв.м 44,54 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3491,7 кв.м 44,54 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Лонвой О.П. и секретаря собрания Кочетова Л.П.
2. Выборы счетной комиссии Лонвой О.П. Кочетова Л.П.
3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год:
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 31,00 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 23,00 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 8,00 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 13 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «МЭК-1». Срок составления Протокола

общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 13
по ул. Курчатова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Ренова О.П. собственника кв. № 8, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Ренова О.П. (ФИО), секретарем общего собрания Кочетова А.П. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3491,7	100%	0	0	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Ренова О.П. Кочетова А.П.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3491,7	100%	0	0	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3491,7	100%	0	0	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 13 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 13 по ул. Курчатова в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3491,7	100%	0	0	0	0

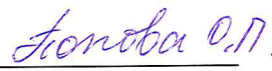
Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

Приложения:

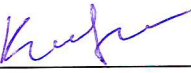
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся « 5 » 12 2025 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 13 по ул. Курчатова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с « 5 » 12 2025 г. по « 11 » 12 2025 г.

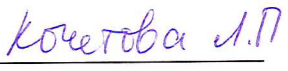
Председатель общего собрания,
собственник кв. № 8


(подпись)


(ФИО)

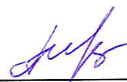
Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 5


(подпись)


(ФИО)

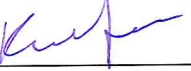
Члены счётной комиссии:

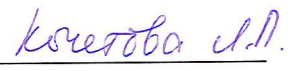
Собственник кв. № 8


(подпись)


(ФИО)

Собственник кв. № 5


(подпись)


(ФИО)

Собственник кв. №


(подпись)


(ФИО)