

ПРОТОКОЛ № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Курчатова
в г. Волгодонске Ростовская область
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«28» октября 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «13» октября 2025 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д. 13, подъезд 1, время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «14» октября 2025 г 18⁰⁰ часов до «28» октября 2025 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 8: пр. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Ромовой О.П. (ФИО) кв. № 8, на основании ЖКТГ

(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4501,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4501,5 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3354,3 кв.м 74,52 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3354,3 кв.м 74,52 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Ромову О.П. (ФИО) кв. № 8 и секретарем общего собрания Кочетову Л.П. кв. № 5, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Ромова О.П. кв. № 8
Кочетова Л.П. кв. № 5
кв. № _____

3. Принять решение о покупке системы видеонаблюдения у ООО НПЦ «Микроэлектроника» за счёт средств текущего ремонта; стоимость 2 камер видео наблюдения - 13000 рублей. (тринадцать тысяч рублей) 00 копеек; (монтаж 2 видеокамер – 7000 рублей (семь тысяч рублей) 00 копеек.

4. Принять решение о производстве ежемесячной оплаты за сервис облачного видеонаблюдения за 2 видеокамеры 600 руб/мес. (шестьсот рублей) 00 копеек за счет средств текущего ремонта.

5. Принять решение о приобретении и установке фонаря за счёт средств текущего ремонта.

6. Принять решение о размещении сообщения, предусмотренного п. 3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 13 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего

собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 13 по пр. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

РЕШИЛИ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Попову О.П. (ФИО) кв. № 8 и секретарем общего собрания Кочетову И.П. кв. № 5, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3354,3	100	0	0	0	0

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Попов О.П. кв. № 8
Кочетов И.П. кв. № 5

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3354,3	100	0	0	0	0

3. Принять решение о покупке системы видеонаблюдения у ООО НПЦ «Микроэлектроника» за счёт средств текущего ремонта; стоимость 2 камер видео наблюдения - 13000 рублей. (тринадцать тысяч рублей) 00 копеек; (монтаж 2 видеокамер – 7000 рублей (семь тысяч рублей) 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3354,3	100	0	0	0	0

4. Принять решение о производстве ежемесячной оплаты за сервис облачного видеонаблюдения за 2 видеокамеры 600 руб/мес. (шестьсот рублей) 00 копеек за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3354,3	100	0	0	0	0

5. Принять решение о приобретении и установке фонаря за счёт средств текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3354,3	100	0	0	0	0

6. Принять решение о размещении сообщения, предусмотренного п. 3 ст.46 ЖК РФ на досках

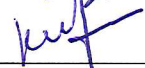
объявлений МКД № 13 по пр. Курчатова в г.Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 13 по пр. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

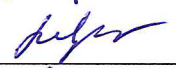
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3354,3	100	0	0	0	0

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
3. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
4. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на _____ листах;

Председатель собрания: Жонтова О.П. / 

Секретарь собрания: Кочетова Л.П. / 

Счетная комиссия: Жонтова О.П. / 

Кочетова Л.П. / 

_____ / _____