

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Курчатова, д. 13

г. Волгодонск

« 1 » февраля 2014 г.

Дата и время начала собрания: « 19 » ноября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 1 » февраля 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: дом дома

Форма проведения собрания: очно (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Колесова И. И. - собственника квартиры № 30

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией
города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4994,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4501,2 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) « 19 » ноября г.
присутствовали собственники помещений общей площадью 225,4 кв.м., что составило
17,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении
общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « 19 » ноября
2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой
приняты путем проведения заочного голосования с « 19 » ноября 2014 г. по « 1 » февраля 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
2311,06 кв.м., что составляет 51,3 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Колесов И. И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Волкова Л. Б. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 от 01.01.2015г, который
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 13
по ул. Курчатова 13
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного
дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 13
по ул. Курчатова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 1 ».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Колесов И. И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Волкова Л. Б. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 13 по ул. Курчагова

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Курчагова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

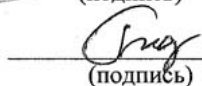
Председатель собрания:


(подпись)

Романов Н. И

Ф.И.О.

Секретарь собрания:


(подпись)

Болгова Н. Б

Ф.И.О.