

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по пр. Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 19 » 01 2024 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 11 » 01 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д. 11, подъезд 4 время: начало в 17³⁰ часов, окончание в 18³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 11 » 01 2024 г 18³⁰ часов до « 18 » 01 2024 г 18⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 80, д. №11 пр. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Аванесова В А (ФИО) кв. № 80 на основании св-во о регистрации права от 27.06.2011г правоустанавливающий документ.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 7116,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7116,7 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3708,4 кв.м 52,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3708,4 кв.м 52,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(добренности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Аванесова В А кв. № 80 и секретарем общего собрания Штанов С А кв. № 24, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Аванесов В А кв. № 80
Штанов С А кв. № 24
Кочошанко Е И кв. № 40

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Аванесов В А</u>	<u>80</u>
2	<u>Штанов С А</u>	<u>24</u>
3	<u>Кочошанко Е И</u>	<u>40</u>
4		
5		
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<i>Аващенко ВА</i>	<i>80</i>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3
6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД *Аващенко ВА* (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 80,00 руб. с каждой квартиры в месяц с «01» июля 2023г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.
7. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖЭК-1» в лице директора Дудки А.В. от имени собственников МКД № 11 по пр. Курчатова, в г. Волгодонске, Ростовской области заключить договор на предоставление доступа к сервису «Онлайн Дом».
8. Производить оплату согласно договора № от 20 г за средства текущего ремонта, поступающих на лицевой счет МКД.
9. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №11 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить в ООО «ЖЭК-1» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД №11 по пр. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, *Аващенко ВА* собственника кв. № *80*, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать председателем общего собрания *Аващенко ВА* (ФИО), секретарем общего собрания *Шмакова СА* (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<i>3555,3</i>	<i>95,9%</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>153,7</i>	<i>4,1%</i>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать счетную комиссию в составе: *Аващенко ВА, Шмаков СА, Кошечко ИИ*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<i>3555,3</i>	<i>95,9%</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>153,7</i>	<i>4,1%</i>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать совет многоквартирного дома в количестве *3* чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Аванесов ВА	80
2	Шнаков СА	24
3	Колоченко ЕИ	40
4		
5		
6		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3555,3	95,9 %	0	0	153,1	4,1 %

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Аванесов ВА	80

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3555,3	95,9 %	0	0	153,1	4,1 %

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3555,3	95,9 %	0	0	153,1	4,1 %

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Аванесову ВА (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 80,00 руб. с каждой квартиры в месяц с «01» июля 2023г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3555,3	95,9 %	0	0	153,1	4,1 %

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖЭК-1» в лице директора Дудко А.В имени собственников МКД № 11 по пр. Курчатова, в г. Волгодонске, Ростовской области, заключить договор на предоставление доступа к сервису «Онлайн Дом».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3555,3	95,9 %	0	0	153,1	4,1 %

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить оплату согласно договора № _____ от _____ 20__ г за счет с
текущего ремонта, поступающих на лицевой счет МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3555,3	95,9 %	0	0	153,1	4,1 %

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):


Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №11 по п
Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить
ООО «ЖЭК-1» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания
срока передачи собственников МКД №11 по пр. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3555,3	95,9 %	0	0	153,1	4,1 %

Приложения:

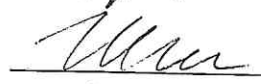
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование
состоявшееся « 11 » 01 2024 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 11 по ул. Курчатова в г.
Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно
заочное голосование) проходившее с « 11 » 01 2024 г. по « 18 » 01 2024 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 80


(подпись)

Аващенко ВА
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 24


(подпись)

Шмаков СА
(ФИО)


Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 80


(подпись)

Аващенко ВА
(ФИО)

Собственник кв.№ 24


(подпись)

Шмаков СА
(ФИО)

Собственник кв.№ 40


(подпись)

Кочешко ЕН
(ФИО)