

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Дурманова

«30 декабря» 2016 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: заочное голосование.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «30 декабря» 2016 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дурманова д. 11, подъезд _____,

- время: в _____ часов.

Передача решений собственникам по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялась в срок до «30 декабря» 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Дурманова д. 11, кв. _____.

Собрание проведено по инициативе Мариничевский И. В. - собственника квартиры № 89 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

(ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7108,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4005,8 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3906,5 кв.м., что составляет 63,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- Выбрать в качестве председателя собрания Мариничевский И. В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Фурсова Е. В. (указать Ф.И.О).
- Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 24,08 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,28 руб с 1 кв.м/мес
- Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:
 - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
- Избрание совета многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Мариничевский И. В.</u>	<u>89</u>
2	<u>Фурсова Е. В.</u>	<u>131</u>
3	<u>Шанина Е. Э.</u>	<u>34</u>
4		
5		
...		

- Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Мариничевский И. В.</u>	<u>89</u>

- Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Дурманова Мариничевский И. В. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, оплату (вознаграждение) в размере 7500 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества МКД, ежемесячно начиная с «01» «01» 2017 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шивш решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД составив акт по факту размещения. Определить место хранения шивш решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и Мариничевский И. В. (Ф.И.О.) кв. 89

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Мартыненко Н.В. (указать Ф.И.О.),
 в качестве секретаря собрания Тарасова Л.В. (указать Ф.И.О.).
- Итоги голосования:**
- | | |
|----------------|-------|
| «ЗА» | 100 % |
| «ПРОТИВ» | — % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | — % |

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 48 руб руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18 80 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 2,88 руб с 1 кв.м/мес
- Итоги голосования:**
- | | |
|----------------|--------|
| «ЗА» | 96,9 % |
| «ПРОТИВ» | — % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | 3,1 % |

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:
 - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
- Итоги голосования:**
- | | |
|----------------|------|
| «ЗА» | 14 % |
| «ПРОТИВ» | 83 % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | — % |

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Мартыненко Н.В.</u>	<u>89</u>	100 %
2	<u>Тарасова Л.В.</u>	<u>131</u>	100 %
3	<u>Шиндлер Е.Э.</u>	<u>57</u>	100 %
4			
5			
...			

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Мартыненко Н.В.</u>	<u>89</u>	100 %

6. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Полынная Мартыненко Н.В. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, оплату (вознаграждение) в размере 4300 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества МКД, ежемесячно начиная с 01 01 2017г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-Л», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-Л» и Мартыненко Н.В. (ФИО) кв. _____

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

Председатель собрания Мартыненко Н.В. (ФИО)

Секретарь собрания Тарасова Л.В. (ФИО)