

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. пр. Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 22 » 01 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 13 » декабря 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. пр. Курчатова, д. 7А, подъезд _____ время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 20⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 14 » декабря 2024 г с 8⁰⁰ часов до « 22 » 01 2025 г _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № _____; д. № 7А ул. пр. Курчатова, №7А-б г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Мандрыковой Л.Л. (ФИО) кв. № 129 на основании сб-ва оформлен. права от 16.09.2004г. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 7145,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7145,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 929,84 кв. м, 13,1 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 5017,73 кв.м 70,23 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5017,73 кв.м 70,23 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск») действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Мандрыкову Л.Л. кв.129 и секретаря собрания Жуковой Л.В. кв.90

2. Выборы счетной комиссии Тихомиров В.Ф. кв.124, Артюхов Л.Н. кв.88

3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 33,67 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 26,53 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,14 руб с 1 кв.м/мес

4. Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. пр. Курганова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить № 35-1, пр. Курганова, 7А. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 5 по ул. пр. Курганова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Мандрысово Л.Л. - собственника кв. № 129, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мандрысову Л.Л. (ФИО), секретарем общего собрания Ахунову Т.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4868,33</u>	<u>68,13</u>	<u>56,8</u>	<u>0,79</u>	<u>92,6</u>	<u>1,3</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Тимченко В.Ф. кв. 124,
Ярицкову Л.Н. кв. 88, Дембовецкую Т.И. кв. 130

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4868,33</u>	<u>68,13</u>	<u>56,8</u>	<u>0,79</u>	<u>92,6</u>	<u>1,3</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 33,67 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 26,53 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,14 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4678,9</u>	<u>65,48</u>	<u>246,23</u>	<u>3,44</u>	<u>92,6</u>	<u>1,3</u>

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4678,9	65,48	246,23	3,44	92,6	1,3

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Курганова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить «КСЖК-1» ул. Курганова, 7А. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 5 по ул. Курганова в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4868,33	68,13	56,8	0,79	92,6	1,3

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «13» декабря 2024 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 5 по ул. Курганова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «14» декабря 2024 г. по «22» 01 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 129

Мам
(подпись)

Мамеджусова Л.Л.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 90

Куз
(подпись)

Хужкова Т.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 124

Вну
(подпись)

Тимченко В.Ф.
(ФИО)

Собственник кв.№ 88

Гришолова
(подпись)

Гришолова Л.Н.
(ФИО)

Собственник кв.№ 130

Демидов
(подпись)

Демидовская Т.И.
(ФИО)