

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск, пр. Курчатова, 5
город Волгодонск 08 февраля 2024 года

Вид собрания – внеочередное, проведённое в форме очно - заочного голосования.

Инициатор собрания: председатель Совета МКД Мандрусова Л.Л., собственник кв. № 129.

Место проведения собрания – двор МКД.

Начало очной части собрания 01 февраля 2024г. в 18.00 час., окончание очной части собрания 01 февраля 2024г. в 18.30 час.

Начало заочной части собрания 02 февраля 2024г. в 8.00 час., окончание заочной части собрания 07 февраля 2024г. до 20.00 час.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7165,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 7165,0 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в муниципальной собственности- 0,0 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 0,0 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в муниципальной собственности- 0,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7165,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7165,0 кв. м. (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 4);

2. Приглашенные лица: -

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в очной части общего собрания по вопросам повестки дня 405,8 кв.м., что составляет 5,66 % общей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложение № 5 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в заочной части общего собрания по вопросам повестки дня 4521,2 кв.м., что составляет 63,10 % общей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложение № 6 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня 4927,0 кв.м., что составляет 68,76 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложения № 4, № 5 к протоколу ОСС).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания собственников помещений — Мандрусова Л.Л. (кв.129), секретаря собрания — Тищенко В.Ф (кв. 124).

2. Принятие решения о выборе счетной комиссии в составе 2^х чел.: Хухрова Т.И. (кв. 90), Дембовецкая Т.И (кв. 130).

3. Принятие решения о замене владельца специального счета с ТСЖ «Единство» (ИНН 6143060256) на регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта» (ч. 8 ст. 175 ЖК РФ).

4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. Принятие решения о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта».

7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов - в соответствии с условиями, указанными в Соглашении, являющимся приложением к протоколу ОСС.

8. Принятие решения о размере расходов, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Соглашении, являющимся приложением к протоколу ОСС.

1

9. Принятие решения об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов – в соответствии с условиями, указанными в Соглашении, являющимся приложением к протоколу ОСС.

10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - председатель Совета МКД Мандрусова Л.Л.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, председателя совета МКД Мандрусову Л.Л., собственник кв. № 129. О смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта и по вопросам, необходимым для решения о смене владельца специального счета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О выборе председателя общего собрания собственников помещений — Мандруова Л.Л. (кв.129), секретаря собрания — Тищенко В.Ф (кв. 124).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя – Мандруова Л.Л. (кв.129), секретаря собрания — Тищенко В.Ф (кв. 124).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Хухрова Т.И. (кв. 90), Дембовецкая Т.И (кв. 130).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Хухрова Т.И. (кв. 90), Дембовецкая Т.И (кв. 130).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О замене владельца специального счета с ТСЖ «Единство» (ИНН 6143060256) на регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта» (ч. 8 ст. 175 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заменить владельца специального счета с ТСЖ «Единство» (ИНН 6143060256) на регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта» (ч. 8 ст. 175 ЖК РФ).

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

2

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном *минимальному размеру взноса* на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать **НКО «Фонд капитального ремонта»** лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об определении порядка представления платежных документов - в соответствии с условиями, указанными в Соглашении, являющимся приложением к протоколу ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок представления платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 08.02.2024, являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу № 1 от 08.02.2024

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

О размере расходов, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Соглашении, являющимся приложением к протоколу ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 08.02.2024г, являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу № 1 от 08.02.2024г.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов – в соответствии с условиями, указанными в Соглашении, являющимся приложением к протоколу ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 08.02.2024г, являющимся Приложением № 1 к настоящему протоколу № 1 от 08.02.2024г.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - председатель Совета МКД Мандрусова Л.Л.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4927,0 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве уполномоченного от собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - председатель Совета МКД Мандрусова Л.Л.

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложения:

1. Соглашение о порядке представления Региональным оператором платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор, и о размере расходов на представление платежных документов от 08.02.2024г

2. Реестр собственников помещений в МКД по пр. Курчатова, 5, г. Волгодонск на 11 листах.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 1.

5. Листы голосования к протоколу в очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

6. Листы голосования к протоколу в заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 129

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 124


(подпись)

(подпись)

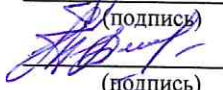
Мандрусова Л.Л.
(ФИО)

Тищенко В.Ф.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 90

Собственник кв. № 130


(подпись)

(подпись)

Хухрова Т.И.
(ФИО)

Дембовецкая Т.И.
(ФИО)