

ПРОТОКОЛ № 71
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по пр. Курчатова г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 22 » января 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 17 » января 2025 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д.15, подъезд 1 время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 18⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 17 » января 2025 г 18⁰⁰ часов до « 22 » января 2025 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 45; д. №15 пр. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе ООО «ЖЭК-1» и собственника Якушева В.С. кв. № 45 на основании ДКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4609,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4609,6 кв. м (100%)

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3291,5 кв.м 71,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Якушева В.С. и секретаря собрания Беляеву В.В.
2. Выборы счетной комиссии Воробьев В.А., Ревингина И.В.
3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год:
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 27,91 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,58 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,39 руб с 1 кв.м/мес
4. Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 15 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 15 по пр. Курчатова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Якушева В.С. собственника кв. № 45, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Якушева В.С. (ФИО), секретарем общего собрания Беляеву В.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
32915	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Воробьев В.А., Ревингина И.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
32915	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025: в размере 27,91 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,58 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,39 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
32915	100	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение размера платы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	—	32915	100	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №15 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 15 по пр. Курчатова в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3291,5	100	—	—	—	—

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «14» 01 2025 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 15 по ул. пр. Курчатова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «14» 01 2025 г. по «22» 01 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 45


(подпись)

Икушев В.С.
(ФИО)

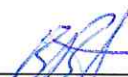
Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 45


(подпись)

Белаяева В.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 10


(подпись)

Воробьев В.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 15

—
(подпись)

Антонова Н.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 24


(подпись)

Ревенкина И.В.
(ФИО)