

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск, ул. М. Кошерева, 7

город Волгодонск

14 мая 2024 года

Вид собрания – внеочередное, проведенное в форме очно - заочного голосования.

Инициатор собрания: председатель Совета МКД Власян К.Я., собственник кв. № 103.

Место проведения собрания – двор МКД.

Начало очной части собрания 10.04.2024г. в 18.00 час., окончание очной части собрания 10.04.2024г. в 18.30 час.

Начало заочной части собрания 11 апреля 2024г. в 8.00 час., окончание заочной части собрания 13 мая 2024г. до 20.00 час.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8108,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 5905,6 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в муниципальной собственности- 0,0 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений –278,2 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в муниципальной собственности- 0,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6183,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4432,5 кв. м. (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистраций (приложение № 4);

2. Приглашенные лица: -

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в очной части общего собрания по вопросам повестки дня 391,4кв.м., что составляет 6,33 % общей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложение № 5 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в заочной части общего собрания по вопросам повестки дня 4041,1 кв.м., что составляет 65,35% общей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложение № 6 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня 4432,5 кв.м., что составляет 71,68 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложения № 4, № 5 к протоколу ОСС).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя – Власян К.Я (кв 103) и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кузнецова М.И. (кв. 81), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к протоколу.

2. Принятие решения об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Власян К.Я (кв 103), Кузнецова М.И. (кв. 81)

3. Решение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Кошерева, 7 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Решение вопроса о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. Решение вопроса о владельце специального счета - региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта».

6. Решение вопроса о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

7. Решение вопроса о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
8. Решение вопроса об определении порядка представления платежных документов;
9. Решение вопроса о размере расходов, связанных с представлением платежных документов;
10. Решение вопроса об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов;
11. Принятие решения об определении представителя собственников – председателя совета МКД Власян К.Я. (кв.103) в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД, уполномочено на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, председателя совета МКД Власян К. Я., собственник кв. № 103. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – переходе на специальный счет и по вопросам, необходимым для решения о переходе на специальный счет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании председателя – Власян К.Я. (кв.103) и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кузнецова М.И (кв.81), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя – Власян К.Я. (кв.103) и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кузнецова М.И (кв.81), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к протоколу.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Власян К.Я. (кв.103), Кузнецова М.И (кв.81)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Власян К.Я. (кв.103), Кузнецова М.И (кв.81).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Кошечего, 7 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Кошечего, 7 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном *минимальному размеру взноса* на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О выборе владельца специального счета – региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве владельца специального счета – регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк России»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать **НКО «Фонд капитального ремонта»** лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении порядка представления платежных документов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующий порядок представления платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Договоре от 14.05.2024г, являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу № 1 от 14.05.2024г

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	3302,6 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Договоре от 14.05.2024г, являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу № 1 от 14.05.2024г.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов, в соответствии с условиями, указанными в Договоре от 14.05.2024г, являющимся Приложением № 1 к настоящему протоколу № 1 от 14.05.2024г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении представителя собственников – председателя совета МКД Власян К.Я. (кв.103) (89188582294) в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД, уполномочено на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	4432,5 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить представителя собственников – председателя совета МКД Власян К.Я. (кв.103) (89188582294) в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД, уполномочено на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложения:

1. Договор о на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от 14.05.2024г
2. Реестр собственников помещений в МКД по ул. М. Кошевого, 7 г. Волгодонск на 5 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 1.
5. Листы голосования к протоколу в очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
6. Листы голосования к протоколу в заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 103


(подпись)

Власян К.Я.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 81


(подпись)

Кузнецова М.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 103


(подпись)

Власян К.Я.
(ФИО)

Собственник кв. № 81


(подпись)

Кузнецова К.Я.
(ФИО)