

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. М. Томево

г. Волгодонск

« 12 » 12 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 21 » 11 2016 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Томево, д. 5 подъезд 1.

- время: в 18:00 часов.

Передача решений собственникам по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 12 » 12 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. М. Томево, д. 5 кв. 18 или кв. 18.

Собрание проведено по инициативе Александр А.21 - собственника квартиры № 18

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « — » 20 т., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8198,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6811,8 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 2236,4 кв.м., что составляет 32,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Александр А.21 (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Сергей Сергеевич Н.15 (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 24,31 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,51 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списка решений общего собрания МКД у председателя совета МКД; протокол, сообщение и акт по факту размещения сообщения хранить в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Александр А.21 (ФИО) кв. 18.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Александр А.21 (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Сергей Сергеевич Н.15 (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. д. 31.12.2017г. в размере 24,31 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12,80 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 2,51 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>75,1</u> %
«ПРОТИВ»	<u>24,1</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0,8</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>64,8</u> %
«ПРОТИВ»	<u>34,4</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0,2</u> %

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД у председателя совета МКД; протокол, сообщение и акт по факту размещения сообщения хранить в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Алимова А.Г. (ФИО) кв. 12.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания

Алимов А.Г. (ФИО)

Секретарь собрания

Сергеева И.И. (ФИО)