

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. М. Кошевого в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 15 » 12 2025 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 03 » 11 2025 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошевого
д. 11, подъезд 2 время: начало в 19⁰⁰ часов, окончание в 20⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с « 04 » 11 2025 г 08⁰⁰ часов до « 15 » 12 2025 г 15⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 151, д. № 4 ул. М. Кошевого, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Красиновой Т.П. (ФИО) кв. № 23
на основании БКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 9304,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 9304,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
4669,96 кв.м 50,19 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 4669,96 кв.м 50,19 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Красинова Т.П. кв. № 23
№ 23 и секретарем общего собрания Медовой Л.И. кв. № 17,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Красинова Т.П. кв. № 23
Медовой Л.И. кв. № 17
Вудецкая А.В. кв. № 141

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Вудецкая А.В.</u>	<u>141</u>
2	<u>Красинова Т.П.</u>	<u>23</u>
3	<u>Мадущкина А.А.</u>	<u>151</u>
4		
5		
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Шабункинский А.А.</u>	<u>151</u>

5. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома и председателе совета МКД Приложение №3

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Шабункинский А.А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,50 руб. с 1 кв. м (с кв.м; с каждого лицевого счета, с каждой квартиры) с «01» 12 2025 год. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7- Определение размера целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 4 по ул. М. Кошечего на годы следующие за 2025 годом: Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. М. Кошечего в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО, этаж - 4 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 4 по ул. М. Кошечего в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Красикову Т.П. собственника кв. № 23, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Красикову Т.П. (ФИО), секретарем общего собрания Леревую Л.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4669,96</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Красиков Т.П., Леревая Л.И., Дудецкая А.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4669,96</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

Определение размера целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 4 по ул. М. Кошарова на годы следующие за 2023 годом: Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4605,16</u>	<u>98,6</u>	<u>64,8</u>	<u>1,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-7». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 4 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
<u>4669,96</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «03» 11 2025 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 4 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «03» 11 2025 г. по «15» 12 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 23

Мер
(подпись)

Хрещенкова Т.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 17

Лозовая С.И.
(подпись)

Лозова С.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 23

Мер
(подпись)

Хрещенкова Т.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 17

Лозовая С.И.
(подпись)

Лозова С.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 141

Руденко А.В.
(подпись)

Руденко А.В.
(ФИО)