

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 29 » ноября 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 18 » ноября 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
М. Кошарова д. 36, подъезд 3 время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 20⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 19 » ноября 2018 г 9,00 часов до « 28 » ноября 2018 г 20,00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 80, дом № ул. 36 ул. М. Кошарова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Астрашского Ирины Алекс (ФИО) кв. № 80
на основании п. 3.9 договора Жилищ. и т.д. (правоустанавливающий документ) 01.11.18

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11345,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11232,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 10045 кв. м,
81,9 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
6479,8 кв.м 57,7 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 7481,2 кв.м 66,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Астрашского И.А. кв.
№ 80 и секретарем общего собрания Смирновой И.И. кв. № 107,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Кривошанова И.С. кв. № 22
Куршова Л.А. кв. № 23
Волосинин А.В. кв. № 270

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 27,06 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,06 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,00 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,68 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,10 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,58 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,78 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,90 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,88 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО "ПК-5". Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 36 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Астрадченко И.А. собственника кв. № 80, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Астрадченко И.А. (ФИО), секретарем общего собрания Смирнова Н.Н. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7248,1	97,3	203,2	2,7	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Кривошапкова Л.С. Кузнецова Л.А. Васильев И.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7297,6	97,5	183,7	2,5	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 27,06 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,06 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6751,7	90,2	729,6	9,8	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,68 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,10 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,58 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,78 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,90 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,88 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
142,6	1,9	7338,7	98,1	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по ул. М. Кочетового в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 36 по ул. М. Кочетового в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7251,5	96,9	229,8	3,1	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «_____» _____ 20__ г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на _____ л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 40

(подпись)

(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № _____

(подпись)

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 22

(подпись)

(ФИО)

Собственник кв. № 23

(подпись)

(ФИО)

Собственник кв. № 210

(подпись)

(ФИО)

