

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по ул. М. Кошарового в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 19 » ноября 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 05 » ноября 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошарового

д. 36, подъезд 3 время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 18⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 06 » ноября 2018 г 14⁰⁰ часов до « 16 » ноября 2018 г 18⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 104 д. № 36 ул. М. Кошарового, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Семериковой Нины Николаевны (ФИО) кв. № 104
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11345,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11232,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 224,8 кв. м,
2,0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1004,4 кв.м 46,4 % 8583,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 8808,4 кв.м 48,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Семерикову Н.Н. кв.
№ 104 и секретарем общего собрания Кривошолова Л.С. кв. № 22,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

1. Семерикова Н.Н. кв. № 104

2. Кривошолова Л.С. кв. № 22

3. Ванькина Л.Ф. кв. № 210

3. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и
содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного
(общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов
определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,
установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми

собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

4. Об оплате за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по ул. М. Кошарово в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ПКЖ-5 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 36 по ул. М. Кошарово в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Смирнова А.А. собственника кв. № 107, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Смирнова А.А. (ФИО), секретаре общего собрания Кривошапко Л.С. (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8808,7	100%	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 1. Смирнова А.А.
2. Кривошапко Л.С. 3. Ваткина Л.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8808,7	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Распределять объем коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8808,7	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить оплату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеуказанных платежных документах.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8808,7	100%	—	—	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 36 по ул. М. Кошкова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Астраханского, протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 36 по ул. М. Кошкова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8808,7	100%	—	—	—	—

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № 1 от « 19 » 11 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 104

Смирнов
(подпись)

Смирнова Н.Н.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 22

Кривошапкин
(подпись)

Кривошапкова Л.С.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 104

Смирнов
(подпись)

Смирнова Н.Н.
(ФИО)

Собственник кв.№ 22

Кривошапкин
(подпись)

Кривошапкова Л.С.
(ФИО)

Собственник кв.№ 210

Валеева
(подпись)

Валеева Л.Ф.
(ФИО)