

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 36 по ул. М.Кошевого в г.Волгодонске РО
проведённого в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 18 » декабря 2017г,

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятое решение состоялось:

дата: « 26 » ноября 2017г.

-место (адрес): Ростовская область г. Волгодонск, ул.М.Кошевого д.36 подъезд 1.

-время: начало в 17-30 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с

« 27 » 11 2017г 10-00 часов до « 15 » 12 2017г. 18-00 часов

-адрес (место) передачи решений: Ростовская область г.Волгодонск, ул.М. Кошевого д.36 кв.107, кв. 22.

Собрание проведено по инициативе Смирновой Н.Н. - собственника квартиры № 107 на основании: Дог-р приватизации №2687 от 10.07.1992г. (правоустанавливающий документ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 11375,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11232,2 кв.м. (100%) 11375,4

Реестр собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений. (Реестр собственников. Приложение №2 прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6227,4 кв.м. 55,44 %. 50,8

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в МКД, их представители согласно реестру собственников (приложение №2).

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений в МКД

представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____
(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Принять решение об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание настоящего протокола и приложений к нему.
3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) _____ чел. сроком на 5 лет.
4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет.
5. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 1.
6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД за надлежащее выполнение полномочий председателя совета МКД, предусмотренных ЖК РФ, ежемесячно с 01.01. 2018г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета МКД, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.
7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018год: с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. с 1 кв.м/мес. в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: с 1 кв.м/мес.
 - текущий ремонт общего имущества МКД: с 1 кв.м/мес.
8. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на

ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

9. В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения № 2 к договору управления МКД № 36 от 01.01.2015г. слово «поверка» заменить на слово «проверка». Дополнить раздел 2.2 договора управления МКД № 36 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчётный центр «ВТС», ПАО «ТСН энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учёта с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учёта ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учётом изменений».

10. Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД за надлежащее выполнение полномочий председателя совета МКД, предусмотренных ЖК РФ, с 1 кв.м. ежемесячно с 01.01. 2018г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета МКД, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

11. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. М.Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания—10 дней с момента окончания срока для передачи решений собственников МКД № 36 по ул. М.Кошевого в г.Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Смирнову Н.Н. собственника кв.№107, которая сообщила о необходимости принятия решений по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Смирнову Н.Н. (ФИО), секретарём общего собрания Кустову Л.А. (ФИО)

для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6014,91	96,59	212,5	3,41	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счётную комиссию в составе: Кривошапова Л.С., Важнина Л.Д., Харебина М.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6014,91	96,59	212,5	3,41	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 11 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кустова Любовь Александровна	23
2.	Кривошапова Людмила Семёновна	22
3.	Харебина Марина Анатольевна	2
4.	Астрашко Ирина Алексеевна	80
5.	Смирнова Нина Николаевна	107
6.	Соловьёва Татьяна Петровна	47
7.	Игнатова Галина Васильевна	59
8.	Марадудина Снежана Владимировна	167
9.	Важнина Любовь Дмитриевна	210
10.	Бережнова Валентина Ивановна	163
11.	Исаев Роман Геннадьевич	139

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6049,91	96,59	22,5	3,41	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета МКД	№ квартиры
1.	Астраханско Ирина Алексеевна	№80
2.		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5783	92,88	443,7	7,12	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 1.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6014,91	96,59	212,5	3,41	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Астраханско И.А. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета МКД, предусмотренных ЖК РФ, в размере 01 руб. с 01 кв.м жилой площади ежемесячно с 01.01. 2018г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета МКД, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5431,09	87,21	652,42	10,48	143,9	2,31

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018год: с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в размере 25-06 руб. с 1 кв.м/мес. в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-06 руб. с 1 кв.м/мес.
- текущий ремонт общего имущества МКД: 7-00 руб. с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5046,32	81,03	954,32	15,32	226,71	3,65

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
823,43	13,22	5264,88	84,55	139,1	2,23

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения № 2 к договору управления МКД № 36 от 01.01.2015г. слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления МКД № 36 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчётный центр «ВТС», ПАО «ТСН энерго Ростов на

Дону») показания индивидуальных приборов учёта с 23 по 26 число текущего месяца. В случае если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учёта ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учётом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4879,52	78,36	1072,97	17,23	274,92	4,41

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Истрицын И.Ф. (И.О.), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета МКД, предусмотренных ЖК РФ, в размере 01 руб. с 01 кв.м. ежемесячно с 01.01. 2018г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета МКД, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5548,49	89,09	507,32	8,15	171,6	2,76

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 36 по ул. М.Кошевого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания—10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 36 по ул. М.Кошевого в г.Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5954,91	95,62	272,5	4,38	—	—

Приложения:

1. Решение общего собрания собственников помещений в МКД № 36 по ул. М.Кошевого в г. Волгодонске РО (заочное голосование) к протоколу № 2 от « 18 » 12 2017г. на 18 листах.
2. Реестр собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений (Приложение №2) на 1 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
4. Положение о председателе и о совете МКД (Приложение №1) на _____ листах.

Председатель общего собрания
собственник кв. №107

Смирнова Н.Н.
(подпись)

Смирнова Н.Н.
(ФИО)

Секретарь общего собрания
собственник кв. 23

Кустова Л.А.
(подпись)

Кустова Л.А.

Члены счётной комиссии:

собственник кв. № 22

Кривошапова Л.С.
(подпись)

Кривошапова Л.С.
(ФИО)

собственник кв. № 210

Важнина Л.Д.
(подпись)

Важнина Л.Д.
(ФИО)

собственник кв. № 2

Харебина М.А.
(подпись)

Харебина М.А.
(ФИО)