

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 34 по ул. М-Комарова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 08 » 12 2021 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 28 » ноября 2021 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М-Комарова д. 34, подъезд 2 время: начало в 18 часов, окончание в 18⁴⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 28 » 11 2021 г часов до « 08 » 12 2021 г часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 34, дом № ул. М-Комарова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Борисова Г.А. (ФИО) кв. № 54
на основании правила-указа (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3800,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3800,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2313,1 кв.м 60,9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2313,1 кв.м 60,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Борисова Г.А. кв. № 54 и секретарем общего собрания Савина Г.А. кв. № 41, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Савина Г.А. кв. № 41

Захарова Н.И. кв. № 41

Борисова Г.А. кв. № 54

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 29,45 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,95 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,50 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 30,25 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,25 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 10,00 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере — руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

5. Утверждение Приложение №3 «Положения о совете и председателе совета МКД»

6 Утверждение Приложения №2 договора управления № 10 от 01.01.2015г

7. Разместить сообщение; предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 п

ул. М-Полыво в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить ТСЖ.

Срок составления Протокол общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 34 по ул. М-Полыво в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Борисова Г.А. собственника кв. № 54, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Борисова Г.А. (ФИО), секретарем общего собрания Савина Е.А. (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2313,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Савина Е.А., Захарова Н.П., Борисова Г.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2313,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022: в размере 29,45 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,95 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,50 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2313,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 30,28 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,25 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 10,00 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере — руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2313,1	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить Приложение №3 «Положение о совете и председателе совета МКД»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2313,1	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утверждение Приложения №2 договора управления № 10 от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2313,1	100	0	0	0	0

7. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М-Ковшево в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД —, протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 34 по ул. М-Ковшево в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2313,1	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «28» 11 2021 г. на 1 л.

3. Приложение №2 решение собственников МКД № 34 по ул. М-Ковшево в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «28» 11 2021 г. по «08» 12 2021 г.

на 9 л.

4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета МКД на 9 л.

5. Приложение №2 договора управления № 4 от 01.01.2015г

Председатель общего собрания,
собственник кв.№

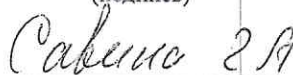


(подпись)



(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№



(подпись)

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 41



(подпись)



(ФИО)

Собственник кв.№ 14



(подпись)



(ФИО)

Собственник кв.№ 54



(подпись)



(ФИО)