

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 34 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 13 » 12 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 03 » 12 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

М. Кошарова д. 34, подъезд II время: начало в 18 часов, окончание в 19 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 03 » 12 2018 г 18 часов до « 13 » 12 2018 г 19 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 34, дом № ул. М. Кошарова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Борисовой Г.А. (ФИО) кв. № 54
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3800.11 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3800.11 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 321.0 кв. м,
8.4 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2400.6 кв.м 62.3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2801.6 кв.м 73.7 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Борисовой Г.А. кв. № 54
№ 54 и секретарем общего собрания Савиной Г.А. кв. № 41,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мещеряков С.А. кв. № 12

Гамидова И.В. кв. № 15

Савина Г.А. кв. № 41

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 2827.60 руб/кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19-55 руб с 1 кв.м/мес

13.12.10. 11.01.17. 11.01.17.

текущий ремонт общего имущества МКД:

08-05 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 201 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере — руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере — руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: — руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М.Романова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖЭК 5. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 34 по ул. М.Романова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Берисова Т.А. собственника кв. № 54, который сообщил с необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Берисову Т.А. (ФИО), секретарем общего собрания Савину Т.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>28016</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Метерина Е.А. Гаримова Н.Б.
Савина Т.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>28016</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 282762 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19-53 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 08-05 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
28016	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере _____ руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: _____ руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	0	28016	100	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Барисовой Г.А., протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 34 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске Ростовской обл.

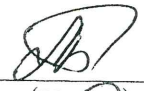
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
28016	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от « 13 » 12 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 8 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 54


(подпись)

Берисова Т.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 41


(подпись)

Савина З.А.
(ФИО)

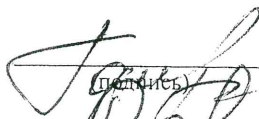
Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 12


(подпись)

Яетерина С.А.
(ФИО)

Собственник кв. № 15


(подпись)

Защипова Н.Н.
(ФИО)

Собственник кв. № 41


(подпись)

Савина З.А.
(ФИО)