

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 34 по ул. М. Кошелева в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 26 » _____ 2017 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 18 » _____ 2017 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошелева д. 34, подъезд 2 время: начало в 17 часов, окончание в 18 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 18 » _____ 2017 г. 17 часов до « 26 » _____ 2017 г. 18 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 54.

ул. М. Кошелева, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе председат. МКД Борисовой Т. А. (ФИО) кв. № 54 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3800,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3800,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 584,1 кв. м 15,4 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2988 кв.м 78,9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3582,1 кв.м 94,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лист регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Борисову Т. А. кв. № 54 и секретарем общего собрания Тарасову М. П. кв. № 15 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных и подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Метеркину Е. А. кв. № 12
Тарасову М. П. кв. № 15
Савина Т. А. кв. № 41

	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Метерисну В. А.	12
2	Тамисову Н. П.	15
3	Савину В. А.	41
4		
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Борисову М. А.	54

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждений председателю совета МКД Борисову М. А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1 руб. с 1 кв.м ежемесячно с 01.01.2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячные выставляемые ООО «ЖЭК-___» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 34 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 34 от 01.01.2015 пунктом 2.2.25 следующего содержания: «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону» показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

8. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели, организации, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

9. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М. Кошкова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить М. Кошкова 34, кв. 54, ЖЭК №5. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 34 по ул. М. Кошкова в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Борисова М. А. собственника кв. № 54, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Борисова М. А. (ФИО), секретарем общего

собрания Тажимову Н. П. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3582,7	100%	0	—	0	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3582,7	100%	0	—	0	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) _____ чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Метеркину В. А.</u>	<u>12</u>
2	<u>Тажимову Н. П.</u>	<u>15</u>
3	<u>Савинку Т. А.</u>	<u>41</u>
4		
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3582,7	100%	0	—	0	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Борисову М. А.</u>	<u>54</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3582,7	100%	0	—	0	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3582,7	100%	0	—	0	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Борисовый М.А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «01». 01 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-___» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3582,7	100%	0	—	0	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 34 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 34 от 01.01.2015г, пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ГНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3582,7	100%	0	—	0	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № — от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	—	3582,7	100	0	—

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М. Кошело в г. Волгодонске. ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. М. Кошело в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить председателя совета МКД Борисовой Т. А., протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 34 по ул. М. Кошело в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3582,7	100	0	—	0	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «_____» _____ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на _____ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 54

[Подпись]
(подпись)

Борисова Т. А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 15

Тарас
(подпись)

Тарасова Т. А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 12

Метерина В. А.
(подпись)

Тарас
(ФИО)

Собственник кв.№ 41

Дерев
(подпись)

Савина Т. А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 54

[Подпись]
(подпись)

Борисова Т. А.
(ФИО)