

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по М. Кошечего
в г. Волгодонске Ростовская область
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 26 » 11 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 24 » 06 2025 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошечего д. 3, подъезд II, время: начало в 19⁰⁰ часов, окончание в 20⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 28 » 06 2025 г _____ часов до « 25 » 11 2025 г _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 3: ул. М. Кошечего, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Сметко А. А. (ФИО) кв. № 42, на основании договор приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6120,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6120,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 539,8 кв. м. 8,8 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3404,11 кв.м 60,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4243,91 кв.м 69,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Сметко А. А. (ФИО) кв. № 42 и секретарем общего собрания Бурлакова С. В. (ФИО) кв. № 83, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Сметко А. А. кв. № 42

Пешкова Т. И. кв. № 117

Бурлакова С. В. кв. № 83

3. О наделении полномочий Сметко А. А. на подписание договора аренды № 1 от 01.12.2025 общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. М. Кошечего, в г. Волгодонске.

4. О передаче (ФИО) И. И. Костюков А. В. в аренду части общего имущества МКД № 3 по ул. М. Кошечего, г. Волгодонск, объект аренды: часть стены (фасада) со стороны 2 подъезда и металлические конструкции на фасаде дома, общей площадью 54 и 72 кв.м. расположенный, за плату на условиях указанных в

договоре № 1 от 01.12.2025 и утвердить условия данного договора в сшиве заверенном председателем и секретарем настоящего собрания.
(подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

5. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 3 по ул. М. Кошечего в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-4». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 3 по ул. М. Кошечего в г. Волгодонске Ростовской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Сметко Я. Я. (ФИО) кв. № 42 и секретарем общего собрания Бурлакову С. В. кв. № 83, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4243,91</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

<u>Сметко Я. Я.</u>	кв. № <u>42</u>
<u>Нелюбина Т. И.</u>	кв. № <u>117</u>
<u>Бурлакова С. В.</u>	кв. № <u>83</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4243,91</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

3. Наделить полномочиями Сметко Я. Я. на подписание договора аренды № _____ от _____ общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. М. Кошечего, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4243,91</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4. Передать (ФИО) И. П. Чистюков А. В. в аренду части общего имущества МКД № 3 по ул. М. Кошечего, г. Волгодонск, объект аренды: часть стены (фасада) со стороны 2 подъезда и металлические конструкции на фасаде дома, общей площадью 54472 кв.м., за плату на условиях указанных в договоре № 1 от 01.12.2025, и утвердить условия данного договора в сшиве заверенном председателем и секретарем настоящего собрания.
(подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4243,91</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

5. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 3 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-4». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 3 по ул. М. Кошарова в г. Волгодонске Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4243,91</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании на 1 л.,
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на 4 листах;

Председатель собрания:

И. Снегирь / Сметко Н.Н.

Секретарь собрания:

Бур / Бурлакова С.В.

Члены счетной комиссия:

И. Снегирь / Сметко Н.Н.

Бур / Бурлакова С.В.

И. Снегирь / Нелебова Г.И.