

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 26 по ул. Томского в г. Волгодонске РС
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 11 » ноября 201 7 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 11 » ноября 201 7 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Томского
д. 26, подъезд 1 время: начало в 14:00 часов, окончание в 18:00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 11 » ноября 201 7 г _____ часов до « 15 » _____ 201 7 _____ часо

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 1:

ул. Томского, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе _____
на основании акт

Кузнецова Л. А. (ФИО) кв. № 1
(правоустанавливающий докумен

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3835,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3835,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 5605 кв.
14,6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосован
2138,2 кв.м 55,74 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочн
голосовании 2698,25 кв.м 70,34 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лис
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальн
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Кузнецова Л. А.
№ 1 и секретарем общего собрания Черновская Л. А. кв. № 52
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Кузнецова Л. А. кв. № 1
Черновская Л. А. кв. № 52
Рыбин Е. А. кв. № 28

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 3 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Мурашевский А. П.</u>	<u>1</u>
2	<u>Чертовская Л. А.</u>	<u>52</u>
3	<u>Рубинский В. Н.</u>	<u>28</u>
4		
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Мурашевский А. П.</u>	<u>1</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Мурашевскому А. П. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «1» января 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 26 от 01.01.2015г слово «проверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 26 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания: «Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

8. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 26 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

9. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 26 по ул. Чапева в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить управляющую компанию Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 26 по ул. Чапева в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Мурашевский А. П. собственника кв. № 1, который сообщил с необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Кузьменкову Л.А (ФИО), секретарем общего собрания Чертовских Л.А (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
26	100	0	—	0	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 2 человека

Чертовских Л.А Рябичев Е.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
26 98,25	100	0	—	0	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 3 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Кузьменкову Л.А	1
2	Чертовских Л.А	52
3	Рябичев Е.А	28
4		
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
26 98,25	100	0	—	0	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Кузьменкову Л.А	1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2698,25	100	0	—	0	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2698,25	100	0	—	0	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Кузнецова Игоря А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «1» января 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2698,25	100	0	—	0	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 26 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 26 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2698,25	100	0	0	0	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 26 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание ,

ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели) организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	—	2698,25	100	0	—

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 26 по ул. Косицкого в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 26 по ул. Косицкого в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Чернышова П.А. протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 26 по ул. Косицкого в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2698,25	100	0	—	0	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «14» 11 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 1

(подпись)
(ФИО)

Чернышова П.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 52

(подпись)
(ФИО)

Черновских П.А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 22

(подпись)
(ФИО)

Жуковская Е.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)
(ФИО)

(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)
(ФИО)

(ФИО)