

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Кристово, д. 26

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «15» 01 2015 г. в 18⁰⁰ часов. 23.01.2015

Дата и время окончания собрания: «23» 01 2015 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: д. 26

Форма проведения собрания: 38021 (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Кур. Мещеряков А.А. собственника квартиры № 1

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шайтан А.А. (ФИО) по доверенности № 421-1/7.1 от «06.02.2015», выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4487 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3835 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «15» 01 2015 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 346 кв.м., что составило

9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не учт. (указать имеется, не имеется).

Собрание не принято (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «15» 01 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «15» 01 2015 г. по «23» 01 2015 г.

Поступила решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2669 кв.м., что составляет 69.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кур. Мещеряков А.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Кур. Мещеряков А.А. (ФИО)
2. Установить за счет средств собственников МКД председателя совета многоквартирного дома № 26 по ул. Кристово Кур. Мещеряков А.А. (ФИО) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 4000.00 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» 01 2015 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).
3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № 01.01 2015 г.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в свизе решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД у кр. секретаря МКД протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кудряшников А.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Кудряшников С.В. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 26 по ул. Коммуна, Кудряшников А.А. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 4000,00 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества МКД ежеквартально начиная с «01» 01 2015г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № — от «01» 01 2015г.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД у председателя МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания

Кудряшников А.А. Кудряшников С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Кудряшников С.В. Кудряшников С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)