

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Татаринки в г. Волгодонске
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 26 » декабря 2024 г.

г. Волгодонск

Форма общего голосования: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата « 18 » ноября 2024 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Татаринки
д. 9, подъезд 3 время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 17⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с « 19 » ноября 2024 г. 8⁰⁰ часов до « 25 » декабря 2024 г. 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решения (место проведения заочного голосования общего собрания)

Кв. № 240 дом № 9 ул. Татаринки г. Волгодонск. Ростовская область.

Собрание проведено по инициативе Тальковой Л.И. (ФИО) кв. № 240

на основании договор приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 15236,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15236,6 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв.

0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании

0 кв. 0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очном
голосовании 0 кв. 0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 12221,27 кв. 80,25 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Талькову Л.И. кв. № 240 и секретарем общего собрания Дискову Т.Т. кв. № 145 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.
Исаеву С.Р. кв. № 18
Лопуху В.Ф. кв. № 77
Бабенко М.А. кв. № 149
3. Утвердить (установить) плату за содержание жилищного помещения на 2025 год: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. в размере 30,05 руб. с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 10,50 руб с 1 кв.м/мес
4. Определить размер платы за содержание помещения, на годы следующие за 2025 годом:

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.: в размере 31,55 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 12,00 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.: в размере 33,55 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 14,00 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст. 46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 9 по ул. Татаринки в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 9 по ул. Татарини в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Тельмисовой ЛН, протокола в ООО «ЖЭК - 3». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 9 по ул. Татарини в г. Волгодонске, Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11932,77	97,59	254,5	2,41	0	0

Приложения:

- Приложения:
1. Листы голосования к протоколу № 3 от « 26 » декабря 2024 участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1) на 14 л.
 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № ____
Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 145

(подпись)

(подпись)

М.И. Гилькевич
(ФИО)
Душенова Т.Т.
(ФИО)

Члены счетной комиссии:
Собственник кв. № 77

(подпись)

Собственник кв. № 18

(подпись)

Собственник кв. № 179

(подпись)

Ладина В. И.
(ФИО)
Морозова
(ФИО)
Бобченко М. А.
(ФИО)