

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Татарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«26» декабря 2024 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «18» ноября 2024 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Татарина
д. 9, подъезд 3 время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 16³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «19» ноября 2024 г. 8⁰⁰ часов до «25» декабря 2024 г. 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 240 ул. Татарина 9, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Тальковой ЛН (ФИО) кв. № 240
на основании договор. приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 15236,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15236,6 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
0 кв.м 0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 12227,27 кв.м 80,25 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение №1);

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Тальковой ЛН кв.
№ 240 и секретарем общего собрания Фисенку ТТ кв. № 145,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

<u>Исаеву С.Ф</u>	кв. № <u>18</u>
<u>Ладичу В.Ф</u>	кв. № <u>77</u>
<u>Бабенко М.А</u>	кв. № <u>179</u>

3. Произвести выплату за счет средств собственников МКД, председателю совета многоквартирного
дома № 9 по ул. Татарина, Тальковой ЛН (Ф.И.О.) за
надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома,
предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 50000 руб., в том числе все
необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет
многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, единовременно в 2025 году

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по
ул. Татарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола
определить Председатель МКД 000 РСФК-3 Срок
составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи

собственников МКД № 9 по ул. Тагарики в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Талькову ЛН собственника кв. № 240, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Талькову ЛН (ФИО), секретарем общего собрания Дисенкову ТТ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
11978,67	97,97	248,6	2,03	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Земелова; Пасебу С.Р.
Ладину В.Р., Бабенко Л.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11978,67	97,97	248,6	2,03	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Произвести выплату за счет средств собственников МКД, председателю совета многоквартирного дома № 9 по ул. Тагарики, Тальковой ЛН (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 50000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, одновременно, в 2025 году

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11913,57	97,43	313,7	2,57	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Тагарики в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Тальковой ЛН, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 9 по ул. Тагарики в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
11978,67	97,97	248,6	2,03	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 2 от « 26 » 12 2024 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 14 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 240

[Подпись]
(подпись)

А.Н. Гальцова
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 145

[Подпись]
(подпись)

Дисёнова Т.Т.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 77

[Подпись]
(подпись)

Александр В. Г.
(ФИО)

Собственник кв. № 18

[Подпись]
(подпись)

Исаева
(ФИО)

Собственник кв. № 179

[Подпись]
(подпись)

Добченко М.Н.
(ФИО)