

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Таловкина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 1 » 08 2019 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 10 » 07 2019 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Таловкина
д. 9, подъезд 3 время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 18⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 10 » 07 2019 г. 17⁰⁰ часов до « 30 » 07 2019 г. 21⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 240

ул. Таловкина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Талыновских ЛН (ФИО) кв. № 240
на основании ДП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 15227,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15227,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1267,06 кв. м,
8,32 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
9649,2 кв.м 63,37 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 10916,26 кв.м 71,69 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

3. Приглашенные лица: _____

(представители: Управляющей (обслуживающей) организации, Департамента строительства и городского хозяйства, общественного Совета НКО «Фонд капитального ремонта, иные лица)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Талыновский ЛН
кв. № 240 и секретарем общего собрания Мещеряков АТ кв. № 145,

уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мухомов МН кв. № _____
Баденин ИА кв. № _____
Лисовский НН кв. № 251

3. Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор в шиве.

4. Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома, указанное в договоре № 04/19 от 01.08.2019г., на условиях этого договора.

5. Определение места расположения объекта аренды: 1 этаж 1 подъезд.

6. Утвердить площадь арендуемого объекта 16,9 м²

7. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Таловская, д. № 9, под. 1 утвердить в размере 3500 руб в месяц

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Таловская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить Председатель МКД ЛСЖЗ Сосватченко Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 9 по ул. Таловская в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Лисовский МН собственника кв. № 246, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Лисовский МН (ФИО), секретарем общего собрания Лисовский ИА (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>10798,96</u>	<u>99</u>	<u>52,2</u>	<u>0,4</u>	<u>65,3</u>	<u>0,6</u>

10498,76

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Зген. Бабенко М А
Яковенко Н Н Цыбик Л Н

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10798,96	99	52,2	0,4	65,3	0,6

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили): Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор и сшиве.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10798,96	99	52,2	0,4	65,3	0,6

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили): Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома указанное в договоре №_____ от _____ на условиях этого договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10798,96	99%	52,2	0,4	65,3	0,6

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определение места расположения объекта аренды:

Ташкент 9 пер 1 этаж 1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10798,96	99	52,2	0,4	65,3	0,6

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить площадь арендуемого объекта 16,9 м²

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших
10298, %	99	522	0,4	65,3	0,6

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Ташкентская, д. № 9, под. 1 утвердить в размере 3500 руб в месяц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших
10198,96	99	52.2	0,4	65,3	0,6

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 9 по ул. Татарини в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить Председатель МКД ООО ЖЭК-3 соответствующий Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 9 по ул. Татарини в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших	Количество голосов	% проголосовав ших
10750,96	99	52,2	0,7	65,3	0,6

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 6/н от « » 201_ г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 6/н л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 240

(подпись)

(ФНО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 145

(подпись)

(ФНО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 187

Собственник кв.№ 251

Собственник кв.№ 179


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(ФИО)


(ФИО)


(ФИО)

