

ПРОТОКОЛ № 74
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5А по ул. Татарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 18 » 01 2019 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 09 » 01 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Татарина д. 5А, подъезд 1 время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 18³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 09 » 01 2019 г 18³⁰ часов до « 08 » 01 2019 г 19⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 29, дом № ул. Татарина 5А, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Ивановичевой В.Н. (ФИО) кв. № 29
на основании ДКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2208,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2208,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 944,6 кв. м, 42,8 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 553,0 кв.м 25,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 1497,6 кв.м 67,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет нет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании нет

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Чайковскую В. кв. № 29 и секретарем общего собрания Лешкову О.А. кв. № 31 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе _____ человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Крипченко Л.Н. кв. № 7
Дубинина М.В. кв. № 32
кв. № _____

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 22,54 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,45 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД:

5,12 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 23,45 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,11 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,31 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 24,35 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,83 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,52 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5А по ул. Татаринце в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить 6 000, неск-2. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 5А по ул. Татаринце в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Чаммагину Е.А. собственника кв. № 29, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Чаммагину Е.А. (ФИО), секретарем общего собрания Амшарову О.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1497,6</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Кригемко Л.Н.
Дубинину М.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1497,6</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 22,57 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,45 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,12 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1497,6	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 23,45 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,11 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,31 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 24,35 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,83 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,52 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1497,6	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5А по ул. Татарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД ООО "нежк-2", протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 5А по ул. Татарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1497,6	100	0	0	0	0

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № 18 от «18» 01 2019г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 4 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 29

Таш
(подпись)

Татарина Е.Н.
(ФИО)

Секретарь общего собрания.

Собственник кв. № 31

[Signature]
(подпись)

Паширова О. В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 32

[Signature]
(подпись)

Дубинская И.
(ФИО)

Собственник кв. № 7

[Signature]
(подпись)

Григоренко Л. И.
(ФИО)

Собственник кв. № 3

(подпись)

(ФИО)