

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Богарина, д. 5а

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «5» ноября 2015 г. в 9⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «7» ноября 2015 г. в 20 часов.

Место проведения собрания:

Форма проведения собрания: заочная (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Продюгисова И.Н. собственника квартиры № 13

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

по доверенности № _____ от «20» ноября 2015 г. выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2198,4 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «16» сентября 2015 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 249,25 кв.м., что составило

11,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правом. (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «16» сентября 2015 г., решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой

приняты путем проведения заочного голосования с «5» ноября 2015 г. по «7» ноября 2015 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью

1195,9 кв.м., что составляет 54,4 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного

присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Сигаев В.В. (указать Ф.И.О.),

в качестве секретаря собрания Нелиурова В.В. (указать Ф.И.О.).

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015г.

3. Об утверждении, согласно п.3.2 договора «Управления многоквартирным домом» № _____ от 01.01.2015г. размера платы за содержание (и т.ч. управление) и текущий ремонт жилого помещения в следующем порядке:

- Содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД- 15,95 руб.

- Текущий ремонт общего имущества МКД- 4,68 руб.

- ИТОГО- 20,63 руб.

Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания прошить и заверить копии решений

своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам

голосования, определить место хранения настоящего решения И.В. Нелиурова В.В.

копии решения (протокола) в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных

ул. Богарина 5а, факт размещения оформить путем подписания акта с

представителями управляющей организации.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Сигаев В.В. (указать Ф.И.О.),

в качестве секретаря собрания Нелиурова В.В. (указать Ф.И.О.).

Итого голосовавших:

2. Утвердить план работы по текущему ремонту на 2015г.

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

3. Утвердить согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 34 от 01.01.2015 размер платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения в следующем порядке:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД - 15,95 руб с 1 кв.м /мес
- текущий ремонт общего имущества МКД - 4,68 руб с 1 кв.м/мес
- ИТОГО - 20,63 руб за 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

Председатель собрания: _____

(подпись)

Секретарь собрания: _____

(подпись)

Смирнов В.В.

Ф.И.О.

Нешурова О.В.

Ф.И.О.