

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Загарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«22» декабр. 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоит:

- дата: «11» 12 2025 г; - время: в 18⁰⁰ часов.
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Загарина, д. 5 подъезд 1/1,
- дата и время начала приема решений «11» 12 2025 г; 18⁰⁰ часов
- дата и время окончания приема решений «21» 12 2025 г; 18⁰⁰ часов
- адрес (место) приема решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Загарина, д. 5 кв. 53
- место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование ООО "ИСК-2"

Собрание проведено по инициативе Чернова Н.А (ФИО) кв. № 53
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4634,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4634,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2753,90 кв.м 59,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2753,90 кв.м 59,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Чернова Н.А и секретаря собрания Дударова А.И
2. Выборы счетной комиссии Чернова Н.А Дударова А.И
3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год:
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 31,25 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,47 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,78 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Загарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО "ИСК-2". Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственниками МКД № 5 по ул. Загарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Чернова Н.А собственника кв. № 59, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Чернова Н.А (ФИО), секретарем общего собрания Рударова А.П (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2753,90</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Чернова Н.А Рударова А.П

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2753,90</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 31,25 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,47 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,78 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2753,90</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Татарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО "НСЖ-2". Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 5 по ул. Татарина в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2753,90</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «11» декабря 2025 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 5 по ул. Захарова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «11» 12 2025 г. по «21» 12 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 59

Чернов
(подпись)

Чернова Н.А
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 92

Фед
(подпись)

Дударева Н.Н
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 59

Чернов
(подпись)

Чернова Н.А
(ФИО)

Собственник кв.№ 92

Фед
(подпись)

Дударева Н.Н
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)