

ПРОТОКОЛ № 01  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5 по ул. Гагарина  
в г. Волгодонске Ростовская область  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 13 » апреля 2023 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 13 » апреля 2023 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д. 5, подъезд 4, время: начало в 14 часов, окончание в 18 30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 3 » апреля 2023 г 18<sup>00</sup> часов до « 13 » апреля 2023 г 19<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 53, ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Фроловой Н.В. (ФИО) кв. № 53, на основании уговора (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4632,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4632,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 4104,35 кв.м 88,6 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4104,35 кв.м 88,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Фурманов М.П. (ФИО) кв. № 21 и секретарем общего собрания Ибрагимова Н.С. кв. № 19, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Земцова Светлана Юрьевна кв. № 11  
Фролова Наталья Владимировна кв. № 53  
кв. № \_\_\_\_\_

3. Принятие решения о наделении полномочиями председателя совета МКД от имени собственников на подписание договора аренды общего имущества с ООО НПЦ «Микроэлектроника» для размещения телекоммуникационного оборудования.

4. Принять решение о утверждении условий договора передачи общего имущества МКД в пользование ООО НПЦ «Микроэлектроника» для размещения телекоммуникационного оборудования за № 7-5/01-23 от 01.01.2023 года., подписанным председателем МКД.

5. Принять решение о наделении обязанностями Управляющую организацию ООО «ЖЭК-2» по подписанию в качестве третьей стороны, от своего имени, договора аренды общего имущества

многоквартирного дома в части касающейся обязанности Управляющей организации по приёму арендных платежей на расчетный счёт указанный в договоре аренды общего имущества, направлять и учитывать полученные денежные средства на лицевом счёте многоквартирного дома.

6. Принять решение о размещении сообщения, предусмотренное п. 3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения и протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить ООО «ЖЭК-2». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской области.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Варнава А.Т. (ФИО) кв. № 92 и секретарем общего собрания Смирнова И.В. кв. № 19, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 410435             | 100               | —                  | —                 | —                  | —                 |

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Золотарева С.А. кв. № 21  
Ромашова Л.Е. кв. № 53  
кв. № \_\_\_\_\_

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 410435             | 100               | —                  | —                 | —                  | —                 |

3. Наделить полномочиями председателя совета МКД от имени собственников на подписание договора аренды общего имущества с ООО НПЦ «Микроэлектроника» для размещения телекоммуникационного оборудования.

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 410435             | 100               | —                  | —                 | —                  | —                 |

4. Утвердить условия договора о передачи общего имущества МКД в пользование ООО НПЦ «Микроэлектроника» для размещения телекоммуникационного оборудования за № 15/01-23 от 01.01.2023 года., подписанным председателем МКД.

