

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«22» августа 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «22» августа 2021г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д. 5, подъезд №2 время: начало в 18.00 часов, окончание в 19.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «22» 08 2021г 19:30 часов до «10» 09 2021г 20:00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 53 д. № 5 ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Розиковой Л.Е. (ФИО) кв. № 53 на основании Договора приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4627,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4627,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2560,41 кв.м 55,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2560,41 кв.м 55,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать:- председателем собрания Бударева А.П. (ФИО)
- секретарем общего собрания Численкова Л. (ФИО)

2. Избрать счетную комиссию в составе:

Санин М.А. кв. № 41
Чернова Н.А. кв. № 59
Аридуха А.А. кв. № 31

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Розикова Л.Е.	53
2	Санин М.А.	41
3	Ташамуцук Н.М.	65
4	Чернова Н.А.	59
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Розикова Л.Е.	53

5. Утвердить Положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Розиковой Л.Е. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в

размере 1,00 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «01» сентября 2011 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячные ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Утвердить Приложение 2 договора управления №1 от 01.01.2015г

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №2 Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола управляющей организации ООО «ЖЭК-2» Срок составления Протокола общего собрания — 10 момента окончания срока передачи собственников МКД №5 по ул. Гагарина в г. Волг Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Рожкова Л.Е. собственника кв. № 53, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Рударова А.П. (ФИО), секретарем собрания Усачева Л. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2496,71</u>	<u>97,5%</u>	<u>64,0</u>	<u>2,5%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Самозин Н.А., Чернова Н.А., Гридчук А.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2496,71</u>	<u>97,5%</u>	<u>64,0</u>	<u>2,5%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Рожкова Л.Е.</u>	<u>53</u>
2	<u>Самозин Н.А.</u>	<u>41</u>
3	<u>Ташомчук Н.М.</u>	<u>65</u>
4	<u>Чернова Н.А.</u>	<u>59</u>
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2496,71</u>	<u>97,5%</u>	<u>64,0</u>	<u>2,5%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Рожкова ЛЕ	53

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2496,71	97,5%	64,0	2,5%	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить Положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2496,71	97,5%	64,0	2,5%	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Рожкова ЛЕ (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «01» сентября 2014 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2496,71	97,5%	64,0	2,5%	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить Приложение 2 договора управления № 11 от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2476,01	96,69%	64,0	2,5%	20,7	0,81%

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у в

ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания передачи собственников МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2496,71	97,5%	64,0	2,5%	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «22» августа 2021 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 5 по ул. Гагарина Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-голосование) проходившее с «22» 08 2021 г. по «10» 09 2021 г.
4. Приложение № 3 Положение председателя и совета МКД
5. Приложение № 2 договора управления МКД № 11 от 01.01.2015г

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 92

Дударева А.И.
(подпись)

Дударева А.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 14

Мухоморова М.И.
(подпись)

Мухоморова М.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 41

Самоедов М.А.
(подпись)

Самоедов М.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 59

Чернова Н.А.
(подпись)

Чернова Н.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 31

Тригуба А.И.
(подпись)

Тригуба А.И.
(ФИО)