

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 11 » 02 2020г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 20 » 01 20 20 г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д. 5, подъезд 4 время: начало в 11-00часов, окончание в 12-00часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «20» января 2020г 12-00 часов до «10» февраля 2020г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №57, дом № 5 ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Шаруновой В.В. (ФИО) кв. № 57 на основании договор купли-продажи(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4627,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4627,6 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2492,26 кв.м 52,99 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2492,26 кв.м 52,99 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет _____ нет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Недоводова А.А. кв.№10 и секретарем общего собрания Шарунову В.В. кв. № 57, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Рожкову Л.Е. кв. № 53

Золотареву С.А. кв. №21

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 19,79 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,79 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,00 руб с 1 кв.м/мес

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 5 по ул.Гагарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Шарунова В.В. собственника кв. № 57, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Недоводова А.А. (ФИО), секретарем общего собрания Шарунову В.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2452,26	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Рожкову Л.Е., Золотареву С.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2452,26	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 19,79 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,79 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,00 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2388,76	97,41	63,5	2,59	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД, решения и протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2452,20	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № б/н от «11» 02 2020г. участников общ. не собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1,2) на ____ л. - а

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 10

(подпись)

(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 54

(подпись)

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 53

(подпись)

(ФИО)

Собственник кв. № 21

(подпись)

(ФИО)