

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

«15» декабря 2018г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «05» декабря 2018г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д. 5, подъезд 4 время: начало в 11-00 часов, окончание в 12-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «05» декабря 2018г 12-00 часов до «15» декабря 2018г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №57, дом № 5 ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Шаруновой В.В. (ФИО) кв. № 57 на основании договор купли-продажи (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4625,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4625,6 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 97,1 кв. м, 2,1 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2839,53 кв.м 61,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 2936,63 кв.м 63,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет _____ нет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Шарунову В.В. кв. №57 и секретарем общего собрания Рожкову Л.Е. кв. № 53, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 1 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Раскатова Н.И. кв. № 54

_____ кв. № _____

_____ кв. № _____

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 18,39 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,25 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,14 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 19,09 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,79 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,30 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 19,85 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,38 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,47 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Шарунова В.В. собственника кв. № 57, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Шаронову В.В. (ФИО), секретарем общего собрания Рожкову Л.Е. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2936,63	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Раскатовой Н.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2936,63	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 18,39 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,25 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,14 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2493,75	84,9	442,88	15,1	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 19,09 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,79 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,30 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 19,85 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,38 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,47 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
787,8	26,8	2148,83	73,2	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД, решения и протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

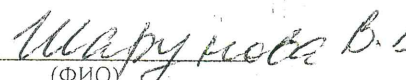
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2936,63	100	0	0	0	0

Приложения:

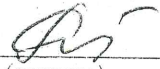
1. Листы голосования к протоколу № 6/н от «15» декабря 2018г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 5л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 57


(подпись)


(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 53

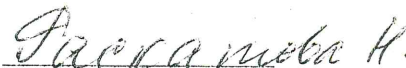

(подпись)


(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 54


(подпись)


(ФИО)

