

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«12» 11 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «12» 11 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
Гагарина д. 5, подъезд 2 время: начало в 14⁰⁰ часов, окончание в 17⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «12» 11 2017 г 14⁰⁰ часов до «20» 11 2017 г 17⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 10, дом № ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Недоводов А.А. (ФИО) кв. № 10
на основании председатель МКД (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4623,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4623,5 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 905,4 кв. м,
19,6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2450,7 кв.м 53,0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3356,4 кв.м 72,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений

представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Недоводов А.А. кв.
№ 10 и секретарем общего собрания Шарунова В.В. кв. № 57,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Недоводов А.А. кв. № 10

Шарунова В.В. кв. № 57

Рожкова Л.Е. кв. № 53

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 18,34 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,21 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,13 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

5. В связи, с опечаткой внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

6. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. Парафина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить УК ООО "ЖЭК-2" Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 5 по ул. Парафина в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Недогодова А.А. собственника кв. № 10, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Недогодова А.А. (ФИО), секретарем общего собрания Шарунов В.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
33564	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

ную комиссию в составе: Недогодов А.А., Шарунова В.В.,
Кова Л.Е.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3356,4	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 18,34 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,21 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,13 руб с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	—	3356,4	100	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	—	3356,4	100	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г., пункт 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3184,10	94,9	172,3	5,1	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	—	33564	100	—	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. ПАРАРИНА в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 5 по ул. ПАРАРИНА в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД № 5 ул. ПАРАРИНА кв.16 протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 5 по ул. ПАРАРИНА в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3292,4	98,1	64,0	1,9	—	—

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № _____ от «_____» _____ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на _____ л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 10

А.А. Недоводов
(подпись)

Недоводов А.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 57

В.В. Шарунова
(подпись)

Шарунова В.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 10

А.А. Недоводов
(подпись)

Недоводов А.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 57

В.В. Шарунова
(подпись)

Шарунова В.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 53

Л.Е. Рожкова
(подпись)

Рожкова Л.Е.
(ФИО)