

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Гачарина

г. Волгодонск

« 04 » декабря 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- даты: « 21 » ноября 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гачарина, д. 5 подъезд 11,

- время: в 16⁰⁰ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до « 04 » декабря 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Гачарина, д. 5 кв. 59 или кв. 92

Собрание проведено по инициативе Чернышова Дидаровича собственника квартиры № 59 92

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 ____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5257,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4623,9 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3154,8 кв.м., что составляет 68,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Чернышова Д.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Дудореву А.В. (указать Ф.И.О.);
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 16,80 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,78 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Избрание совета многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1		
2		
3		
4		
5		

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1		

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принимавших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списки решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-А», председателю

Итоги голосования:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год: с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 76,4 руб с кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД 13,02 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД 3,78 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

- один раз в год - размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1			
2			
3			
4			
5			
...			

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1			
2			
3			
...			

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-11», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-11» и у Черновой Р.В. (ФИО) кв. 59

Итоги голосования:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мерис , Чернова Р.В. (ФИО)Руд , Рудорева В.В. (ФИО)