

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Захарьина

д. 5

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «14» 10 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «29» 10 2014 г. в 10⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: в доме

Форма проведения собрания: очное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Чернова Н.Н. собственника квартиры № 59

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

(ФИО) по доверенности № _____ от « » 201 г., выданной

Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5258,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4623,9 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «14» 10 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1350 кв.м., что составило

29,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «14» 10 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «14» 10 2014 г. по «29» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3368,1 кв.м., что составляет 72,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Чернов Н.Н. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Рударева А.П. (ФИО)

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Мизнова Л.П.</u>	<u>14</u>
2	<u>Шакунова В.В.</u>	<u>57</u>
3	<u>Одарченко А.П.</u>	<u>50</u>
4	<u>Рударева А.П.</u>	<u>92</u>
5	<u>Чернов Н.Н.</u>	<u>59</u>
6	<u>Жорнов В.В.</u>	<u>7</u>

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1		
2		

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 5 по ул. Захарьина г. Волгодонска РО РФ

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 5 от 01.01.2015г

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 5 по ул. Захарьина (Ф.И.О.) за выполнение

полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 2 руб. за счет средств целевого сбора с « » 201 г. ежеквартально.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в решении общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составив акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Чершов Н.Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Рударев Н.Н. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Ульяшова А.П.</u>	<u>14</u>	
2	<u>Шарипово О.В.</u>	<u>57</u>	
3	<u>Родригеско А.В.</u>	<u>50</u>	
4	<u>Рударев Н.Н.</u>	<u>92</u>	
5	<u>Чершов Н.Н.</u>	<u>59</u>	
6	<u>Корсенов В.В.</u>	<u>7</u>	

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1			
2			

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 5 по ул. Гагарина г. Волгодонска РО РФ

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 24 от 01.01.2015г

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 5 по ул. Гагарина (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 2 руб. из средств поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего имущества дома с « » 201 г. ежеквартально.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,9%
«ПРОТИВ» 3,1%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» 0%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

Председатель собрания: Чернов (подпись) Чернов Н.А. Ф.И.О.
Секретарь собрания: Ду (подпись) Дударева А.И. Ф.И.О.