

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Патрикее в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

«05» 12 2025 г

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоит:

- дата: 29 11 2025 г; - время: в 12 00 часов.
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Патрикее, д. 4 подъезд 3,
- дата и время начала приема решений «29» 11 2025 г; 19 00 часов
- дата и время окончания приема решений «05» 12 2025 г; 19 00 часов
- адрес (место) приема решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Патрикее, д. 4 кв. 57
- место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование ООО. МТХ-3

Собрание проведено по инициативе Патрикее В.П. (ФИО) кв. № 57
на основании договор купли-продажи (правоустанавливающий документ)
Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 10319.1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД 10319.1 кв. м (100%)
Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
6806.35 кв.м 65.9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 6806.35 кв.м 65.9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Патрикее В.П. и секретаря
собрания Иванов В.И.
2. Выборы счетной комиссии Мамкин А.П. Иванов А.С.
3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год:
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 35,52 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 2707 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8.45 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по
ул. Патрикее в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола
определить ООО. МТХ-3. Срок составления Протокола
общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 4
по ул. Патрикее в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Жалкову В.П. собственника кв. № 57, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Жалкову В.П. (ФИО), секретарем общего собрания Жоганову В.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6806,35	100	0	0	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Малыгина Л.П.
Жалкову В.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6806,35	100	0	0	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 35,52 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 27,07 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
- текущий ремонт общего имущества МКД: 8,45 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6093,20	89,5	713,15	10,5	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Ломоносова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «МЗК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 4 по ул. Ломоносова в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6726,9	98,8	79,45	1,2	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «24» 11 2025 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 4 по ул. Галарин в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «24» 11 2025 г. по «05» 12 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 57


(подпись)

Валков Б.П.
(ФИО)

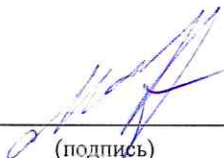
Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 135


(подпись)

Юганкова В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 112


(подпись)

Мамкина Т.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 119


(подпись)

Яммова А.С.
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)