

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Паларика в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«25» 02 2025

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «15» 02 2025 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Паларика
д. 4, подъезд 5 время: начало в 12.00 часов, окончание в 14.00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «15» 02 2025 г _____ часов до «24» 02 2025 _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ _____; д. № 4 ул. Паларика, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Иомакловой В.И. (ФИО) кв. № 135
на основании договора приватизации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 10319,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 10319,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании _____ кв. м,
_____ %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
6146,7 кв.м 100 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 6146,7 кв.м 100 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Иомакловой В.И. кв.
№ 135 и секретарем общего собрания Мамкина С.П. кв. № 112,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Морова В.И. кв. № 94
Винова С.И. кв. № 73
Мамкина В.А. кв. № 76

3. Освободить Кучерову С.П. и прекратить выплаты вознаграждения с 15.02.2025г. В связи с
недоверием.

4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2025г.

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Жалковой В.П. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 0,8 руб. с 1 кв. м ежемесячно с «01» 03 2025 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Жалкова Елена Петровна</u>	<u>57</u>

6. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Валыкина В.Г.</u>	<u>20</u>
2	<u>Филипова Л.И.</u>	<u>21</u>
3	<u>Мамонтова В.А.</u>	<u>76</u>
4	<u>Ермова С.И.</u>	<u>73</u>
5	<u>Жалкова В.П.</u>	<u>57</u>
6	<u>Мамонтова Л.П.</u>	<u>112</u>
7	<u>Павлова И.И.</u>	<u>139</u>

8 Морова В.И. 94
9 Иванова В.И. 135

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Павлова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить Павлова И.И. 4 кв 57

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Иванова В.И. собственника кв. № 135, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Иванову В.И. (ФИО), секретарем общего собрания Мамонтову Л.П. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>6146,7</u>	<u>100</u>				

Решение по 1 вопросу принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Митрову С.И. Мамонтову В.А.
Смирнову С.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6146,7	100	—	—	—	—

Решение по 2 вопросу принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Освободить Кучерову С.П. и прекратить выплаты вознаграждения с 15.02.2025г. в связи с недоверием.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6084,1	94	59,6	6	—	—

Решение по 3 вопросу принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2025г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6146,7	100	—	—	—	—

Решение по 4 вопросу принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета.

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Жалковой В.П. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 0,8 руб. с 1 кв. м ежемесячно с «01» 03 2025г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Жалкова Елена</u> <u>Петровна</u>	<u>57</u>

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6146,7	100	—	—	—	—

Решение по 5 вопросу принято/~~не принято~~ (не нужно зачеркнуть)

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Валовская В.Г.	20
2	Филиппова И.И.	21
3	Мамютина В.А.	76
4	Ершова С.И.	73
5	Паскова С.П.	57
6	Маминкина Л.П.	112
7	Морова С.И.	94
8	Павленко И.И.	139
9	Итманова В.И.	135

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
6146,7	100	—	—	—	—

Решение по 6 вопросу принято/не принято (не нужное зачеркнуть)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Капарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить Капарина 4 кв 57

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «15» 02 2025г.
- Приложение №2 решение обственников МКД № 4 по ул. Капарина в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «15» 02 2025г. по «24» 02 2025г.

Председатель общего собрания, собственник кв.№ 135

Итманова В.И.
(подпись)

Итманова В.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания, собственник кв.№ 112

Маминкина Л.П.
(подпись)

Маминкина Л.П.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 74

Морова С.И.
(подпись)

Морова С.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 76

Мамютина В.А.
(подпись)

Мамютина В.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 73

Ершова С.И.
(подпись)

Ершова С.И.
(ФИО)