

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул.
Гагарина, дом № 37/3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«31» июля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ковалева Любовь Васильевна (собственник кв.№84) Самолук Татьяна Васильевна
(собственник кв.№109)

(ФИО собственника жилого помещения № квартиры)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «08» июля 2018 года.

Место проведения очной части собрания: Ростовская область г. Волгодонск, ул. Гагарина дом 37/3 Во дворе дома у подъезда №3

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00. «08» июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00. «30» июля 2018г.

В очно-заочном голосовании приняло участие 321 житель дома, составляющих 8803,56 голосов.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 31.07.2018г. Ростовская область г. Волгодонск, ул. Гагарина дом 37/3 Подъезд №4

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16586,6 кв.м. (Согласно информации ООО «ЖЭК-5», размещенной на сайте по адресу <http://ukgekvolgodonsk.ru/manage-homes?company=707>, в том числе: - жилых помещений - 16450 кв.м. (Согласно реестра собственников, письмо ООО «ЖЭК-5» №01-04/ от 16.03.2018г.) Из них 1108,2 кв.м помещения не в собственности (Согласно реестра собственников, письмо ООО «ЖЭК-5» №01-04/ от 16.03.2018г.) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15341,8 голосов. (Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8551,36 голосов (55,74 % от общего числа голосов в доме)

Количество голосов, решения которых признаны недействительными 252,2 (Не являются собственниками жилых помещений).

Кворум имеется

Общее собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Ковалеву Любовь Васильевну и секретаря общего собрания Самолук Татьяну Васильевну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. О принятии решения по заключению прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), вывоза КГО) с 01.08.2018 года.
3. О привлечении ООО УК «Жилстрой» к выполнению работ по замене электрики.
- ✓ 4. О размещении рекламы на фасаде дома и в подъездах. 67%
- ✓ 5. О перечислении средств за аренду помещений и размещение рекламы на нужды совета дома.
- ✓ 6. О размещении гостевой автостоянки на придомовой территории на против четвертого подъезда дома по адресу ул.Гагарина 37/3. 67%
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 37/3 по ул.Гагарина в г. Волгодонске.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 37/3 по ул. Гагарина г.Волгодонска по адресу: г. Волгодонск, ул.Курчатова 7 а.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Ковалева Любовь Васильевна, собственника пом.№84,
секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Самолук Татьяну Васильевну, собственника помещения №109.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За (Да) – 8183,16 голосов; Против (Нет) – 334,7 голосов;
Воздержался – 33,5 голосов. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение по заключению прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), вывоза ТКО) с 01.01.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За (Да) – 7895,86 голосов; Против (Нет) - 622 голосов;
Воздержался – 33,5 голосов. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Заклучить договор с ООО УК «Жилстрой» по выполнению электро-монтажных работ по цене указанной в предоставленном коммерческом предложении.

ГОЛОСОВАЛИ: За (Да) – 7983,06 голосов; Против (Нет) – 534,8 голосов;
Воздержался – 33,5 голосов. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

О размещении рекламы на фасаде дома и в подъездах.

Согласно Статьи 46 п.1 ЖК РФ решение по этому вопросу принимаются большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 66,67%. В связи с тем, что проголосовало 55,74 % от общего числа собственников, собрание собственников

жилья не может принять положительное решение о размещении рекламы на фасаде дома и в подъездах.

По пятому вопросу повестки дня:

Перечислять средства за аренду помещений и размещение рекламы на нужды совета дома на счет указанный председателем МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За (Да) – 7993,86 голосов; Против (Нет) – 524 голосов; Воздержался – 33,5 голосов. Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Разместить гостевую автостоянку с щебеночным покрытием на придомовой территории на против четвертого подъезда дома по адресу ул.Гагарина 37/3.

ГОЛОСОВАЛИ: За (Да) – 8044,36 голосов; Против (Нет) – 425,3 голосов; Воздержался – 81,7 голосов. Решение принято.

По седьмому вопросу:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 37/3 по ул.Гагарина в г. Волгодонске.

ГОЛОСОВАЛИ: За (Да) – 8209,96 голосов; Против (Нет) – 307,9 голосов; Воздержался – 33,5 голосов. Решение принято.

По восьмому вопросу:

Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 37/3 по ул. Гагарина г.Волгодонска по адресу: Ростовская область город. Волгодонск, пр-т Курчатова, дом № 7а (ООО «ЖЭК-5» - управляющая компания)

ГОЛОСОВАЛИ: За (Да) – 8209,96 голосов; Против (Нет) – 307,9 голосов; Воздержался – 33,5 голосов. Решение принято.

Приложения:

Приложение 1 к протоколу (подписные листы) – 54 л.

Сообщение о проведении голосования в очно-заочной форме -1л.

Председатель общего собрания


(подпись)

/Ковалева Л.В. /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись)

/Самолук Т.В. /
(Ф.И.О.)

