

Протокол № 1/2021
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск
(пр-т, пл., ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование

город Волгодонск

«16» мая 2021 г.

(дата составления протокола)

Место проведения: Ростовская область, город Волгодонск, улица Гагарина, дом 31
Дата проведения очного обсуждения: «07» мая 2021г.
Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 50 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, «16» мая 2021г.
которые не приняли участия в очном обсуждении 20 часов 00 минут
Время окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении
Место приема заполненных решений собственников,
которые не приняли участия в очном обсуждении кв.91 дом №31 по ул. Гагарина г. Волгодонск

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Вид собрания (годовое / внеочередное)
общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы общего собрания: Страхов Андрей Владимирович. собственника квартиры №91.
(Ф.И.О. полностью)

Собственность 61-01/48-11/2002-614 от 28.02.2002г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск, улица Гагарина, дом 31

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9452,70 кв.м, в том числе общая площадь
жилых помещений: 7451,60 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7451,60 (100%).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации: решения
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа
голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи
44 Жилищного Кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в
многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи
44 Жилищного Кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются
большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников
помещений в многоквартирном доме.

Подведение итогов голосования проводилось «16» мая 2021 г. с 20-00 часов по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв.91

В очно-заочном голосовании приняли участие 179 собственников и их представителей, обладающих
5002,65 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений
(список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3-х человек.
4. Об утверждении места хранения протоколов голосования.
5. О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91).
6. Об использовании арендной платы за аренду части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина, поступившей на лицевой счет МКД №31 по улице Гагарина на выполнение текущего ремонта общего имущества МКД.
7. О принятии решения по проведению работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками помещений МКД.
8. Об утверждении доли софинансирования работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств собственников помещений МКД в размере 40 % от общей сметной стоимости работ.
9. Об утверждении порядка оплаты софинансирования собственниками помещений МКД работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств текущего ремонта.
10. О принятии решения по проведению работ по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками помещений МКД.
11. Об утверждении доли софинансирования работ по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств собственников помещений МКД в размере 40 % от общей сметной стоимости работ.
12. Об утверждении порядка оплаты софинансирования собственниками помещений МКД по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств текущего ремонта.
13. О разрешении использования объектов части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина г. Волгодонска с «01» марта 2021г. и поручении ООО «ЖЭК-4» заключить договора аренды со следующими арендаторами:

13.1	ООО НПЦ «Микроэлектроника» (размещение оборудования интернет)
------	---
14. Об установлении ежемесячного размера арендной платы за использование объектов части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина с «01» марта 2021г. следующим образом:
 - 14.1. ООО НПЦ «Микроэлектроника» - 600 руб. 00 копеек.
15. О наделении полномочиями ООО «ЖЭК-4» принимать на расчетный счет управляющей организации арендные платежи, направлять и учитывать их на лицевом счете многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина. Все средства по такому договору должны расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).
16. Утверждение (установление) платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2021 год с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. в размере 27 руб. 83 коп. с 1 кв. м./мес. в том числе:
 - содержание общего имущества МКД: 15,91 руб. с 1 кв. м./мес.
 - управление – 4,42 руб. с 1 кв. м./мес.
 - текущий ремонт общего имущества МКД - 7,50 руб. с 1 кв. м./мес.
17. Об утверждении формы и условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
18. О предоставлении в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации с «01» марта 2021г. до момента принятия на общем собрании собственников помещений МКД решения об освобождении части общего имущества собственников МКД.
19. Об установлении, вводе в эксплуатацию ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов, потребляемых

ndv

аппаратом по разливу воды: холодного водоснабжения, электроснабжения и в дальнейшем передаче и оплате текущих показаний ресурсоснабжающей организации, с «01» марта 2021г.

20. Об установлении с «01» марта 2021г. ежемесячного размера оплаты за предоставление в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации.

21. О наделении ООО «ЖЭК-4» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) по предоставлению в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации, а так же наделить полномочиями ООО «ЖЭК-4» принимать на расчетный счет управляющей организации арендные платежи, направлять и учитывать их на лицевом счете многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина. Все средства по такому договору должны расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).

22. О направлении оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина со всеми приложениями в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении Страхова Андрея Владимировича собственник кв.91.

23. Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с «01» марта 2021г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержав- ся»
1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91 № 61-01/48-11/2002-614 от 28.02.2002г.). Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91 № 61-01/48-11/2002-614 от 28.02.2002г.).	100,00	0,00	0,00
2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воробьеву Раису Александровну (собственник кв.4 № 61-48-56/2001-428 от 18.09.2001г.) Решили (Постановили):	100,00	0,00	0,00

232

	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воробьеву Раису Александровну (собственник кв.4 № 61-48-56/2001-428 от 18.09.2001г.)			
3.	Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3-х человек. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:			
3.1	Страхов Андрей Владимирович (собственник кв.91 № 61-01/48-11/2002-614 от 28.02.2002г.)			
3.2	Воробьева Раиса Александровна (собственник кв.4 № 61-48-56/2001-428 от 18.09.2001г.)			
3.3	Пустовалова Людмила Аркадьевна (собственник кв.121 № 61-01/48-74/2002-401 от 10.01.2003г.)			
	Решили (Постановили): Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:			
3.1	Страхов Андрей Владимирович (собственник кв.91 № 61-01/48-11/2002-614 от 28.02.2002г.)	100,00	0,00	0,00
3.2	Воробьева Раиса Александровна (собственник кв.4 № 61-48-56/2001-428 от 18.09.2001г.)	100,00	0,00	0,00
3.3	Пустовалова Людмила Аркадьевна (собственник кв.121 № 61-01/48-74/2002-401 от 10.01.2003г.)	100,00	0,00	0,00
4.	Об утверждении места хранения протоколов голосования. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв.91. Решили (Постановили): Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв.91.	100,00	0,00	0,00
5.	О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников многоквартирного дома Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Решили (Постановили): Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91).	100,00	0,00	0,00
6.	Об использовании арендной платы за аренду части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина, поступившей на лицевой счет МКД №31 по улице Гагарина на выполнение текущего ремонта общего имущества МКД. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено:	100,00	0,00	0,00

24

	Использовать арендную плату за аренду части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина, поступившей на лицевой счет МКД №31 по улице Гагарина на выполнение текущего ремонта общего имущества МКД. Решили (Постановили): Использовать арендную плату за аренду части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина, поступившей на лицевой счет МКД №31 по улице Гагарина на выполнение текущего ремонта общего имущества МКД.			
7.	О принятии решения по проведению работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками помещений МКД. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Провести работу по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками помещений МКД. Решили (Постановили): Провести работу по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками помещений МКД.	100,00	0,00	0,00
8.	Об утверждении доли софинансирования работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств собственников помещений МКД в размере 40 % от общей сметной стоимости работ. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Утвердить долю софинансирования работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств собственников помещений МКД в размере 40 % от общей сметной стоимости работ. Решили (Постановили): Утвердить долю софинансирования работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств собственников помещений МКД в размере 40 % от общей сметной стоимости работ.	100,00	0,00	0,00
9.	Об утверждении порядка оплаты софинансирования собственниками помещений МКД работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств текущего ремонта. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Утвердить порядок оплаты софинансирования собственниками помещений МКД работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств текущего	100,00	0,00	0,00

	Решили (Постановили): Утвердить порядок оплаты софинансирования собственниками помещений МКД работ по обустройству придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске гостевой парковкой за счет средств текущего ремонта.			
10.	О принятии решения по проведению работ по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками помещений МКД. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Провести работу по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками помещений МКД. Решили (Постановили): Провести работу по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками помещений МКД.	100,00	0,00	0,00
11.	Об утверждении доли софинансирования работ по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств собственников помещений МКД в размере 40 % от общей сметной стоимости работ. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Утвердить долю софинансирования работ по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств собственников помещений МКД в размере 40 % от общей сметной стоимости работ. Решили (Постановили): Утвердить долю софинансирования работ по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств собственников помещений МКД в размере 40 % от общей сметной стоимости работ.	100,00	0,00	0,00
12.	Об утверждении порядка оплаты софинансирования собственниками помещений МКД по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств текущего ремонта. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Утвердить порядок оплаты софинансирования собственниками помещений МКД по установке на придомовой территории (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств текущего ремонта. Решили (Постановили): Утвердить порядок оплаты софинансирования собственниками	100,00	0,00	0,00

	помещения МКД по установке на придомовом (внутри двора) МКД №31 по улице Гагарина в г.Волгодонске 2-х мачт освещения за счет средств текущего ремонта.			
13.	О разрешении использования объектов части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина г. Волгодонска с «01» марта 2021г. и поручении ООО «ЖЭК-4» заключить договора аренды со следующими арендаторами:			
13.1	ООО НПЦ «Микроэлектроника» (размещение оборудования интернет)			
	Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Разрешить использование объектов части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина г. Волгодонска с «01» марта 2021г. и поручить ООО «ЖЭК-4» заключить договор аренды со следующими арендаторами:			
13.1	ООО НПЦ «Микроэлектроника» (размещение оборудования интернет)			
	Решили (Постановили): Разрешить использование объектов части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина г. Волгодонска с «01» марта 2021г. и поручить ООО «ЖЭК-4» заключить договор аренды со следующими арендаторами:			
13.1	ООО НПЦ «Микроэлектроника» (размещение оборудования интернет)	100,00	0,00	0,00
14.	Об установлении ежемесячного размера арендной платы за использование объектов части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина с «01» марта 2021г. следующим образом:			
14.1	ООО НПЦ «Микроэлектроника» - 600 руб. 00 копеек.			
	Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Установить ежемесячный размер арендной платы за использование объектов части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина с «01» марта 2021г. следующим образом:			
14.1	ООО НПЦ «Микроэлектроника» - 600 руб. 00 копеек.			
	Решили (Постановили): Установить ежемесячный размер арендной платы за использование объектов части общего имущества МКД №31 по улице Гагарина с «01» марта 2021г. следующим образом:			
14.1	ООО НПЦ «Микроэлектроника» - 600 руб. 00 копеек.	100,00	0,00	0,00
15.	О наделении полномочиями ООО «ЖЭК-4» принимать на расчетный счет управляющей организации арендные платежи, направлять и учитывать их на лицевом счете многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина. Все средства по такому договору должны расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.). Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Наделить полномочиями ООО «ЖЭК-4» принимать на расчетный счет управляющей организации арендные платежи, направлять и учитывать их на лицевом счете многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина. Все средства по такому договору должны расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).			
		100,00	0,00	0,00

Handwritten signature

	Решили (Постановили): Наделить полномочиями ООО «ЖЭК-4» принимать на расчетный счет управляющей организации арендные платежи, направлять и учитывать их на лицевом счете многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина. Все средства по такому договору должны расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).			
16.	Утверждение (установление) платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2021 год с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. в размере 27 руб. 83 коп. с 1 кв. м./мес. в том числе: - содержание общего имущества МКД: 15,91 руб. с 1 кв. м./мес. - управление – 4,42 руб. с 1 кв. м./мес. - текущий ремонт общего имущества МКД - 7,50 руб. с 1 кв. м./мес. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Утвердить (установить) плату за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2021 год с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. в размере 27 руб. 83 коп. с 1 кв. м./мес. в том числе: - содержание общего имущества МКД: 15,91 руб. с 1 кв. м./мес. - управление – 4,42 руб. с 1 кв. м./мес. - текущий ремонт общего имущества МКД - 7,50 руб. с 1 кв. м./мес. Решили (Постановили): Утвердить (установить) плату за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2021 год с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. в размере 27 руб. 83 коп. с 1 кв. м./мес. в том числе: - содержание общего имущества МКД: 15,91 руб. с 1 кв. м./мес. - управление – 4,42 руб. с 1 кв. м./мес. - текущий ремонт общего имущества МКД - 7,50 руб. с 1 кв. м./мес.	100,00	0,00	0,00
17.	Об утверждении формы и условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Утвердить форму и условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом. Решили (Постановили): Утвердить форму и условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.	100,00	0,00	0,00
18.	О предоставлении в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации с «01» марта 2021г. до момента принятия на общем собрании собственников помещений МКД решения об освобождении части общего имущества собственников МКД. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91).	100,00	0,00	0,00

28

Предложено:

Предоставить в пользование часть общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации с «01» марта 2021г. до момента принятия на общем собрании собственников помещений МКД решения об освобождении части общего имущества собственников МКД.

Решили (Постановили):

Предоставить в пользование часть общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации с «01» марта 2021г. до момента принятия на общем собрании собственников помещений МКД решения об освобождении части общего имущества собственников МКД.

Об установлении, вводе в эксплуатацию ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов, потребляемых аппаратом по разливу воды: холодного водоснабжения, электроснабжения и в дальнейшем передаче и оплате текущих показаний ресурсоснабжающей организации, с «01» марта 2021г.

Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91).

Предложено:

Установить, ввести в эксплуатацию ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов, потребляемых аппаратом по разливу воды: холодного водоснабжения, электроснабжения и в дальнейшем передавать и оплачивать текущие показания ресурсоснабжающей организации с «01» марта 2021г.

Решили (Постановили):

Установить, ввести в эксплуатацию ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов, потребляемых аппаратом по разливу воды: холодного водоснабжения, электроснабжения и в дальнейшем передавать и оплачивать текущие показания ресурсоснабжающей организации с «01» марта 2021г.

Об установлении с «01» марта 2021г. ежемесячного размера оплаты за предоставление в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации.

Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91).

100,00

0,00

0,00

100,00

0,00

0,00

29

Предложено:

Установить с «01» марта 2021г. ежемесячную арендную плату за предоставление в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Решили (Постановили):

Установить с «01» марта 2021г. ежемесячную арендную плату за предоставление в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

О наделении ООО «ЖЭК-4» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) по предоставлению в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации, а так же наделить полномочиями ООО «ЖЭК-4» принимать на расчетный счет управляющей организации арендные платежи, направлять и учитывать их на лицевом счете многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина. Все средства по такому договору должны расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).

Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91).

21.

Предложено:

Наделить ООО «ЖЭК-4» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) по предоставлению в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации, а так же наделить полномочиями ООО «ЖЭК-4» принимать на расчетный счет управляющей организации арендные платежи, направлять и учитывать их на лицевом счете многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина. Все средства по такому договору должны расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).

Решили (Постановили):

Наделить ООО «ЖЭК-4» полномочиями на заключение

100,00

0,00

0,00

~10~

	договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «АКВАДОН» (ОГРН 1206100015857, ИНН 6164131469) по предоставлению в пользование части общего имущества (стены) собственников помещений многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина с целью размещения и эксплуатации аппарата по разливу воды в собственную тару, с прокладкой кабельной линии для электроснабжения устройства и подключение аппарата к холодному водоснабжению и канализации, а так же наделить полномочиями ООО «ЖЭК-4» принимать на расчетный счет управляющей организации арендные платежи, направлять и учитывать их на лицевом счете многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина. Все средства по такому договору должны расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.).			
22	О направлении оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина со всеми приложениями в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении Страхова Андрея Владимировича собственник кв.91. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Направить оригинал протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина со всеми приложениями в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении Страхова Андрея Владимировича собственник кв.91. Решили (Постановили): Направить оригинал протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина со всеми приложениями в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении Страхова Андрея Владимировича собственник кв.91.	100,00	0,00	0,00
	Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с «01» марта 2021г. Слушали: Страхова Андрея Владимировича (собственник кв.91). Предложено: Обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с «01» марта 2021г. Решили (Постановили):	100,00	0,00	0,00

Обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с «01» марта 2021г.			
--	--	--	--

Приложение:

Приложение №1 - Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск (пр-т, ул., пер., б-р) улица Гагарина дом 31 проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 11 листах.

Приложение №2 - Список приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск (пр-т, ул., пер., б-р) улица Гагарина дом 31 проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 1 листе.

Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 листах.

Приложение №4 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 листах.

Приложение №5 - Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.

Приложение №6 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 185 листах.

Приложение №7 - Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - листах.

Приложение №8 - Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №31 по улице Гагарина.

Подписи:

Председатель общего собрания		(Страхов А.В.) (расшифровка подписи)
Секретарь общего собрания		(Воробьева Р.А.) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Страхов Андрей Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Воробьева Раиса Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Пустовалова Людмила Аркадьевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2/22