

ПРОТОКОЛ № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 31 по ул. Чапарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 24 » 08 2020 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 20 » 08 2020 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Чапарина
д. 31, подъезд 3 время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 19⁴⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с « 21 » 08 2020 г с 18⁰⁰ часов до « 24 » 08 2020 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 31: ул. Чапарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Страхова Андрея Владимировича кв. № 91
на основании Выдательства о пос. рез. призва (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 9451,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7451,60 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 965,43 кв. м,
12,96 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
4038,02 кв.м 54,19 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 5003,45 кв.м 67,15 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Страхова А.В. кв.
№ 91 и секретарем общего собрания Воробыев Р.А. кв. № 4,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Страхова А.В. кв. № 91
Воробыев Р.А. кв. № 4
Пустовалов А.А. кв. № 121

3. Предоставить право ООО «Аквадон» на размещение и сервисное обслуживание аппарата для
воды; прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно монтажных
работ для установки системы очистки воды и модуля розлива.

4. Утвердить размер платы на возмещение расходов на уборку мест общего пользования, где
установлена система очистки воды и модуля розлива в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц и
учитывать на лицевом счете МКД по статье арендные платежи.

5. Утвердить условия договора на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды.
 6. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-4» заключить договор с ООО «Аквадон» на право установки аппарата по очистке и продаже воды.
 7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 31 по ул. Татарское в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-4» протокола общего собрания в ООО «ЖЭК-4». Срок составления протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 31 по ул. Татарское в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Страхова А.В. собственника кв. № 31, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Страхова А.В. (ФИО), секретарем общего собрания Веробыку Р.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5003,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Страхова А.В., Веробыку Р.А., Бусинова Л.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5003,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Предоставить право ООО «Аквадон» на размещение и сервисное обслуживание аппарата для воды; прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно монтажных работ для установки системы очистки воды и модуля розлива.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5003,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить размер платы на возмещение расходов на уборку мест общего пользования, где установлена система очистки воды и модуля розлива в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц и учитывать на лицевом счете МКД по статье арендные платежи.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5003,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить условия договора на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5003,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-4» заключить договор с ООО «Аквадон» на право установки аппарата по очистке и продаже воды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5003,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 31 по ул. Таларенко в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить УО ООО ЖЭК-4, протокола общего собрания в ООО «ЖЭК-4». Срок составления протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 31 по ул. Таларенко в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5003,75	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Приложение №1 Лист регистрации на 1 листе.
3. Приложение № 2 Решение на ____ л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 91


(подпись)

Ситников А.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 4


(подпись)

Воробьева Р.А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 91


(подпись)

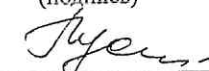
Ситников А.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 4

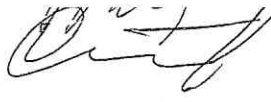

(подпись)

Воробьева Р.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 121


(подпись)

Бусыгина Л.А.
(ФИО)

02 кв. ^{См. у. 111}
25 кв. Стоярова В.И. 
57 кв. Петрова А.И.
111 кв. Сахарова В.Е. 