

Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск
(пр-т, пл., ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование

улица Гагарина 31
_____, ДОМ _____
место проведения

«05» марта 2019 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения очного обсуждения: «27» февраля 2019г.
Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 10 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, «05» марта 2019г.
которые не приняли участия в очном обсуждении
Время окончания приема заполненных решений 20 часов 00 минут
собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении
Место приема заполненных решений собственников,
которые не приняли участия в очном обсуждении кв.91 дом №31 по ул. Гагарина г. Волгодонск

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Вид собрания (годовое / внеочередное)
общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы общего собрания: Страхов А. В.

(собственника(ов) помещения(ий) № 91, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления)

Присутствуют:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно реестра лиц, присутствующих и принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск (пр-т, ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование (Приложение № 1).
2. Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ - _____ по _____ - _____, выданной _____ - _____.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9452,70 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7451,60 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7451,60 (100%).

Подведение итогов голосования проводилось «05» марта 2019 г. с 20-00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв.91

В очно-заочном голосовании приняли участие 188 собственников, обладающих 4968,61 количеством голосов (кв.м), что составляет 66,67 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор в качестве председателя собрания Страхова А. В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Воробьеву Р. А. (указать Ф.И.О.).
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице. Гагарина. «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений»
3. Об утверждении места хранения протоколов голосования.
4. О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников Страхова А. В. (собственник кв. 91).
5. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
6. Утверждение (установление) платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2019 год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. в размере 26 руб. 55 коп. с 1 кв. м./мес. в том числе:
 - содержание общего имущества МКД: 15,30 руб. с 1 кв. м./мес.
 - управление – 4,25 руб. с 1 кв. м./мес.
 - текущий ремонт общего имущества МКД - 7,00 руб. с 1 кв. м./мес.
7. Об утверждении формы и условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
8. О принятии решения по заключению прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), вывоза ТКО) с «01» марта 2019г.
9. Об определении размера расходов за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
10. О продлении полномочий Совета МКД в количестве 5 человек и председателя Совета МКД №31 по ул. Гагарина Страхова А. В. сроком на три года.
11. О продлении действий положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома сроком на три года.
12. О прекращении начисления ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1,50 руб. с 1м2, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений

22

многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина, г. Волгодонска с момента начала начисления ООО «Армада» на основании заключённого договора.

13. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД Страхову А. В. с фактически поступивших в текущем месяце денежных средств на расчетный счет управляющей организации от передачи в пользование объектов общего имущества МКД №31 по ул. Гагарина г. Волгодонска ООО «Армада» с момента начала начисления ООО «Армада» на основании заключённого договора. Выплату вознаграждения председателю Совета МКД производить после вычета установленных законодательством РФ, обязательных налогов, сборов и других необходимых расходов, при условии заключенного договора поручения.

Поручить ООО «ЖЭК-4» заключить договор поручения со Страховым А. В. с момента заключения договора ООО «Армада» до даты принятия решения собственниками помещений о переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на общем собрании собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

14. Рассмотрение вопроса по закупке и установке видеооборудования в количестве 10 шт. в целях безопасности жителей МКД №31 по ул. Гагарина для обзора мест общего пользования МКД (дворовая территория МКД, лифтовая кабина в каждом подъезде МКД, крыльца каждого подъезда МКД).

15. Рассмотрение вопроса источнику финансирования затрат на закупку и установку видеооборудования в количестве 10 шт. в целях безопасности жителей МКД №31 по ул. Гагарина для обзора мест общего пользования МКД (дворовая территория МКД, лифтовая кабина в каждом подъезде МКД, крыльца каждого подъезда МКД).

16. О принятии решения о проведении работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина, за счет средств местного бюджета и финансирования работ собственниками.

17. Об утверждении доли софинансирования работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 30% от общей сметной стоимости работ.

18. Об утверждении порядка оплаты работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома.

19. О направлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении.

20. Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.03.2019г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Слушали: Страхова А. В. Предложено: Избрать председателем общего собрания – Страхова А. В. (собственник кв. 91), секретарем общего собрания – Воробьеву Р. А. (собственник кв. 4). Решили (Постановили): Избрать председателем общего собрания - Страхова А. В. (собственник кв. 91), секретарем общего собрания – Воробьеву Р. А. (собственник кв. 4).	100%	-	-
2.	Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина. «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений» Слушали: Страхова А. В.	100%	-	-

Предложено:

Выбрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1.Страхов Андрей Владимирович (кв.91)
- 2.Воробьева Раиса Александровна (кв.4)
- 3.Пустовалова Людмила Аркадьевна (кв.121)

Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений:

Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на общем собрании собственников происходит следующим образом:

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 ЖК РФ).

Для того чтобы определить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо площадь помещения собственника разделить на площадь всех помещений в многоквартирном доме. При этом следует учитывать, что площадь общего имущества в многоквартирном доме не учитывается.

$$\begin{array}{l} \text{Доля в праве на} \\ \text{общее имущество} \\ \text{в МКД} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Общая площадь} \\ \text{собственника помещения} \\ \text{-----} \\ \text{Общая площадь} \\ \text{всех помещений в доме} \end{array}}{\quad} \times 100$$

Решили (Постановили):

Выбрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1.Страхов Андрей Владимирович (кв.91)
- 2.Воробьева Раиса Александровна (кв.4)
- 3.Пустовалова Людмила Аркадьевна (кв.121)

Утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений:

Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на общем собрании собственников происходит следующим образом:

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном

	доме (ст. 48 ЖК РФ). Для того чтобы определить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо площадь помещения собственника разделить на площадь всех помещений в многоквартирном доме. При этом следует учитывать, что площадь общего имущества в многоквартирном доме не учитывается. $\frac{\text{Доля в праве на общее имущество в МКД} \times \text{Общая площадь собственника помещения}}{\text{Общая площадь всех помещений в доме}} \times 100$			
3.	Об утверждении места хранения протоколов голосования. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв.91. Решили (Постановили): Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.31, кв.91.	100%	-	-
4.	О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников многоквартирного дома Страхова А. В. (собственник кв.91). Слушали: Страхова А. В. Предложено: Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома Страхова А. В. (собственник кв.91). Решили (Постановили): Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома Страхова А. В. (собственник кв.91).	100%	-	-
5.	О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Уведомить собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых ими решениях путем размещения сообщения на информационных досках объявлений на каждом подъезде МКД №31 по ул. Гагарина. Решили (Постановили): Уведомить собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых ими решениях путем размещения сообщения на информационных досках объявлений на каждом подъезде МКД №31 по ул. Гагарина.	100%	-	-
6.	Утверждение (установление) платы за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2019 год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. в размере 26 руб. 55 коп. с 1 кв. м./мес. в том числе: - содержание общего имущества МКД: 15,30 руб. с 1 кв. м./мес. - управление – 4,25 руб. с 1 кв. м./мес.	100%	-	-

	- текущий ремонт общего имущества МКД- 7,00 руб. с 1 кв. м./мес. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Утвердить (установить) плату за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2019 год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. в размере 26 руб. 55 коп. с 1 кв. м./мес. в том числе: - содержание общего имущества МКД: 15,30 руб. с 1 кв. м./мес. - управление – 4,25 руб. с 1 кв. м./мес. - текущий ремонт общего имущества МКД-7,00 руб. с 1 кв. м./мес. Решили (Постановили): Утвердить (установить) плату за содержание, управление, текущий ремонт жилого помещения на 2019 год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. в размере 26 руб. 55 коп. с 1 кв. м./мес. в том числе: - содержание общего имущества МКД: 15,30 руб. с 1 кв. м./мес. - управление – 4,25 руб. с 1 кв. м./мес. - текущий ремонт общего имущества МКД-7,00 руб. с 1 кв. м./мес.			
7.	Об утверждении формы и условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Утвердить форму и условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом Решили (Постановили): Утвердить форму и условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.	100%	-	-
8.	О принятии решения по заключению прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), вывоза ТКО) с «01»марта 2019 г. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Заключить прямые договора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), вывоза ТКО) с «01»марта 2019 г. Решили (Постановили): Заключить прямые договора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения),	100%	-	-

	вывоза ТКО) с «01»марта 2019 г.			
9.	Об определении размера расходов за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Определить размер расходов за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Решили (Постановили): Определить размер расходов за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	100%	-	-
10.	О продлении полномочий Совета МКД в количестве 5 человек и председателя Совета МКД №31 по ул. Гагарина Страхова А. В. сроком на три года. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Продлить полномочия действующих членов Совета МКД в количестве 5 человек и председателя Совета МКД №31 по ул. Гагарина Страхова А. В. сроком на три года. Решили (Постановили): Продлить полномочия действующих членов Совета МКД в количестве 5 человек и председателя Совета МКД №31 по ул. Гагарина Страхова А. В. сроком на три года.	100%	-	-
11.	О продлении действий положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома сроком на три года. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Продлить действия положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома сроком на три года. Решили (Постановили): Продлить действия положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома сроком на три года.	100%	-	-
12.	О прекращении начисления ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1,50 руб. с 1м2, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина, г. Волгодонска с момента начала начисления ООО «Армада» на основании заключённого договора.	100%	-	-

Handwritten signature

	Слушали: Страхова А. В. Предложено: Прекратить начисления ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1,50 руб. с 1м2, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина, г. Волгодонска с момента начала начисления ООО «Армада» на основании заключённого договора. Решили (Постановили): Прекратить начисления ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1,50 руб. с 1м2, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина, г. Волгодонска с момента начала начисления ООО «Армада» на основании заключённого договора.			
13.	Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД Страхову А. В. с фактически поступивших в текущем месяце денежных средств на расчетный счет управляющей организации от передачи в пользование объектов общего имущества МКД №31 по ул. Гагарина г. Волгодонска ООО «Армада» с момента начала начисления ООО «Армада» на основании заключённого договора. Выплату вознаграждения председателю Совета МКД производить после вычета установленных законодательством РФ, обязательных налогов, сборов и других необходимых расходов, при условии заключенного договора поручения. Поручить ООО «ЖЭК-4» заключить договор поручения со Страховым А. В. с момента заключения договора ООО «Армада» до даты принятия решения собственниками помещений о переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на общем собрании собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД Страхову А. В. с фактически поступивших в текущем месяце денежных средств на расчетный счет управляющей организации от передачи в пользование объектов общего имущества МКД №31 по ул. Гагарина г. Волгодонска ООО «Армада» с момента начала начисления ООО «Армада» на основании заключённого договора в размере 25000 руб. 00 копеек. Выплату вознаграждения председателю Совета МКД производить после вычета установленных законодательством РФ, обязательных налогов, сборов и других необходимых расходов, при условии заключенного договора поручения. Поручить ООО «ЖЭК-4» заключить договор поручения со Страховым А. В. с момента заключения договора ООО «Армада» до даты принятия решения собственниками помещений о переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на общем собрании собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.	100%	-	-

	Решили (Постановили): Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД Страхову А. В. с фактически поступивших в текущем месяце денежных средств на расчетный счет управляющей организации от передачи в пользование объектов общего имущества МКД №31 по ул. Гагарина г. Волгодонска ООО «Армада» с момента начала начисления ООО «Армада» на основании заключённого договора в размере 25000 руб. 00 копеек. Выплату вознаграждения председателю Совета МКД производить после вычета установленных законодательством РФ, обязательных налогов, сборов и других необходимых расходов, при условии заключенного договора поручения. Поручить ООО «ЖЭК-4» заключить договор поручения со Страховым А. В. с момента заключения договора ООО «Армада» до даты принятия решения собственниками помещений о переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на общем собрании собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.			
14.	Рассмотрение вопроса по закупке и установке видеооборудования в количестве 10 шт. в целях безопасности жителей МКД №31 по ул. Гагарина для обзора мест общего пользования МКД (дворовая территория МКД, лифтовая кабина в каждом подъезде МКД, крыльца каждого подъезда МКД). Слушали: Страхова А. В. Предложено: Выполнить закупку и установку видеооборудования в количестве 10 шт. в целях безопасности жителей МКД №31 по ул. Гагарина для обзора мест общего пользования МКД (дворовая территория МКД, лифтовая кабина в каждом подъезде МКД, крыльца каждого подъезда МКД). Решили (Постановили): Выполнить закупку и установку видеооборудования в количестве 10 шт. в целях безопасности жителей МКД №31 по ул. Гагарина для обзора мест общего пользования МКД (дворовая территория МКД, лифтовая кабина в каждом подъезде МКД, крыльца каждого подъезда МКД).	100%	-	-
15.	Рассмотрение вопроса источнику финансирования затрат на закупку и установку видеооборудования в количестве 10 шт. в целях безопасности жителей МКД №31 по ул. Гагарина для обзора мест общего пользования МКД (дворовая территория МКД, лифтовая кабина в каждом подъезде МКД, крыльца каждого подъезда МКД). Слушали: Страхова А. В. Предложено: Затраты на закупку и установку видеооборудования в количестве 10 шт. в целях безопасности жителей МКД №31 по ул. Гагарина для обзора мест общего пользования МКД (дворовая территория МКД, лифтовая кабина в каждом подъезде МКД, крыльца каждого подъезда МКД) выполнить за счет средств от сдачи в пользование части общего имущества МКД. Решили (Постановили): Затраты на закупку и установку видеооборудования в количестве 10 шт. в целях безопасности жителей МКД №31 по ул. Гагарина для обзора мест общего пользования МКД (дворовая территория МКД, лифтовая кабина в каждом подъезде МКД, крыльца каждого подъезда МКД) выполнить за счет средств от	100%	-	-

292

	сдачи в пользование части общего имущества МКД.			
16.	О принятии решения о проведении работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Принять решение о проведении работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками. Решили (Постановили): Принять решение о проведении работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.	100%	-	-
17.	Об утверждении доли софинансирования работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 30% от общей сметной стоимости работ. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Утвердить долю софинансирования работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 30% от общей сметной стоимости работ. Решили (Постановили): Утвердить долю софинансирования работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 30% от общей сметной стоимости работ.	100%	-	-
18.	Об утверждении порядка оплаты работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома. Слушали: Страхова А. В. Предложено: Утвердить, что оплата работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома будет производиться за счет средств текущего ремонта. Решили (Постановили): Утвердить, что оплата работ по обустройству придомовой территории (установка малых архитектурных форм) многоквартирного дома будет производиться за счет средств текущего ремонта.	100%	-	-
19.	О направлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении. Слушали: Страхова А. В. Предложено:	100%	-	-

а. Ма

Направить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении Страхова А. В. собственник кв.91. Решили (Постановили): Направить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина в адрес управляющей организации ООО «ЖЭК-4». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК-4» о принятом на собрании решении Страхова А. В. собственник кв.91.			
Об обязанности управляющей организации выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.07.2018г. Стушали: Страхова А. В. Предложено: Обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.03.2019г. Решили (Постановили): Обязать управляющую организацию выполнять решения собственников помещений принятые на общем собрании собственников помещений согласно настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина с 01.03.2019г.	100%	-	-

Приложение:

Приложение №1 реестр лиц, присутствующих и принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск (пр-т, ул., пер., б-р) ул. Гагарина дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Приложение №3 Бланк сообщения о проведении общего собрания в 1 экз.

Приложение №4 - Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

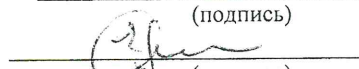
Председатель общего собрания


(подпись)

(Страхов А. В.)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Воробьева Р. А.)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

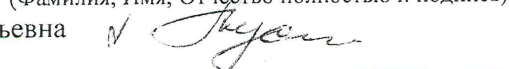
Страхов Андрей Владимирович


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Воробьева Раиса Александровна


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Пустовалова Людмила Аркадьевна


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)