

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 51, по ул. Голубица в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«23» ноября 2021 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «08» ноября 2021 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
Захарина д. 3А, подъезд 3 время: начало в 18:00 часов, окончание в 19:00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «08» ноября 2021 г. 19:00 часов до «23» ноября 2021 г. 18:00 часов.

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 34, дом № ул. Захарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Козак О.И. (ФИО) кв. № 31
на основании свидетельства о регистрации (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2764,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2764,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1446,1 кв.м 52,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1446,1 кв.м 52,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Козак О.И. кв.
№ 31 и секретарем общего собрания Кенеева И.И. кв. № 34,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Козак О.И. кв. № 31
Кенеева И.И. кв. № 34
Хлебцова А.В. кв. № 49

3. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения
председателю совета МКД Козак О.И. (ФИО), за надлежащее выполнение
полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере
60 руб. с каждой квартиры с «01» 11 2021 г. и до окончания

исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

4. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 21,48 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,64 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,84 руб с 1 кв.м/мес

5. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 22,34 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,31 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,03 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере 23,23 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,00 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,23 руб с 1 кв.м/мес

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 34 по ул. Захарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить решение у председателя, протокол - ЖЭК-2 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 34 по ул. Захарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Козак В.И. собственника кв. № 31, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Козак В.И. (ФИО), секретарем общего собрания Колесова М.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1446,1	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Козак В.И., Колесов М.А., Клебцов А.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1446,1	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Козак О.И. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 60 руб. с каждой квартиры с «01». 11 2021 г. и до окончания

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1446,1	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

4. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 21,48 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 16,64 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,84 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1446,1	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2022 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2022-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 22,34 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,31 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,03 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г: в размере 23,23 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,00 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,23 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1446,1	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 3А по ул. Захарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Козак О.И., решения протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 3А по ул. Захарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

1446,1	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № — от « — » — 20 — г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на — л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 31

(подпись)

Козак О.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 34

(подпись)

Комлева
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 31

(подпись)

Козак О.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 34

(подпись)

Комлева И.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 49

(подпись)

Клебукова А.В.
(ФИО)