

1

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 25 по ул. ГАГАРИНА г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно - заочного голосования

13 декабря 2021

г. Волгодонск

Форма общего собрания : очно - заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состояться:

- дата: «10» декабря 2021 г.;

- место проведения общего собрания : Ростовской области, г. Волгодонск, ул. ГАГАРИНА д. 25 подъезд
_____, время: начало в 18 часов, окончание в 20 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «12» декабря 2021 г. 18 часов до «13» декабря 2021 г. 20 часов

- адрес (место) передачи решений(место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № ____; д.
№ 25 ул. ГАГАРИНА, г. Волгодонск, Ростовская обл.

Собрание проведено по инициативе Мирисова П. П. (ФИО) кв. № 36
на основании собственник (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 20 13,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 20 132 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 896,3 кв. м, 44,5%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявшие участие в заочном голосовании 342,7 кв.м
17 % ,

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно – заочном
голосовании 1239 кв.м 61,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их председатели согласно листу регистрации (приложение №1);
2. Интересы муниципального образования « Город Волгодонск », как собственника муниципальных помещений представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО « Город Волгодонск »)

Действующий(-ая) на основании _____
(доверенности, иного документа(обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателя общего собрания Мирисова П. П. кв. № 36 и секретарем общего собрания _____ кв. № _____, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.
Крылова З. И. кв. № 35
Озерова П. П. кв. № 33
_____ кв. № _____

Избрание совета многоквартирного дома в количестве.

Избрание председателя из членов совета многоквартирного дома.

5. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год: С «61» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г. в размере 21,37 руб. с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД:

21,16 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №25 по

ул. ГЛАРИНА в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить НСЖК-4. Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №25 по ул. ГЛАРИНА в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Миркову Т.А. собственников кв. № 36, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Миркову Т.А. (ФИО), секретарем общего собрания _____ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1239	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Крылова З.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1239	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совета многоквартирного дома в количестве 3 чел.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1239	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1239	100%	0	0	0	0

3. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1239	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2022 год: С «01» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г. в размере 27,37 руб. с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД:
21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1239	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение , предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №25 по ул. ГАГАРИНА в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить _____. Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №25 по ул. ГАГАРИНА в г. Волгодонске

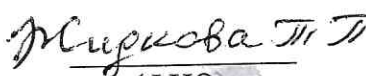
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1239	100%	0	0	0	0

Приложение :

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно – заочное голосование) состоявшееся «10» декабря 2021 г.
- Приложение №2 решение собственников МКД №25 по ул. ГАГАРИНА в г. Волгодонске , Ростовской области , принявших во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившие с «10» декабря 2021 г.
- Приложение №3 Положение председателя и совета МКД
- Приложение №2 Утверждение платы за содержания жилого помещения на этот год общего имущества МКД 21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД 6,21 руб с 1 кв.м/мес
- Допсоглашение советственников

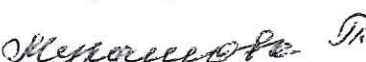
Председатель общего собрания ,
собственник кв. № 36


(подпись)


(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственников кв.№


(подпись)


(ФИО)

Члены счетной комиссии :
Собственник кв.№ 35


(подпись)


(ФИО)

Собственник кв.№ 33


(ФИО)