

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 16 » 12 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: « 15 » 12 2025 г ; - время: в 19 часов.

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д 21 подъезд 1,

- дата и время начала приема решений « 15 » 12 2025 г ; 19⁰⁰ часов

- дата и время окончания приема решений « 16 » 12 2025 г ; _____ часов

- адрес (место) приема решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д 21 кв. _____

- место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование _____

Собрание проведено по инициативе Захаревской Е.В. (ФИО) кв. № 15
на основании ДКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 2017,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2017,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
1500,74 кв.м 74,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 1500,74 кв.м 74,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Керювской Ир. Дмит и секретаря
собрания Захаревской Елены Васильев.

2. Выборы счетной комиссии Михайлова А.И. Ильинский И.А

3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год:

с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 36,0 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 26,0 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)

- текущий ремонт общего имущества МКД: 10,0 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 21 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО МСЖ - 4. Срок составления Протокола _____

общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 20 по ул. Загоринна в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Захаревская ЕВ собственника кв. № 15, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Перевоская ИО (ФИО), секретарем общего собрания Захаревская ЕВ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1500,17</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Перевоская ИО, Захаревская ЕВ, Липинова ИИ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1500,17</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1500,17</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 21 по ул. Загоринна в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «СДН-И». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 21 по ул. Загоринна в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1500,17</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «15» 12 2025 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 21 по ул. Кочетовская в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «15» 12 2025 г. по «16» 12 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ _____

[Подпись]
(подпись)

Терновского
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

[Подпись]
(подпись)

Захаревская
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 18

Ситникова
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Собственник кв.№ 34

[Подпись]
(подпись)

Шевелев Н.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)