

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 10 » 02 2026

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: « 26 » 01 2026 г.; - время: в 16⁰⁰ часов.

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д. 2 подъезд 4,

- дата и время начала приема решений: « 24 » 01 2026 г. время в 10⁰⁰ часов.

- дата и время окончания приема решений « 10 » 02 2026 г. время: в 14³⁰ часов.

- адрес (место) приема решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 2 кв. 145

- место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование 000 ЖЭК

Собрание проведено по инициативе Семина ЗК (ФИО) кв. № 145
на основании Решения ВЖ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11539,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11539,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 7929,89 кв.м 68,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 7929,89 кв.м 68,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

3. Приглашенные лица: _____

(представители: Управляющей (обслуживающей) организации, Департамента строительства и городского хозяйства, общественного Совета НКО «Фонд капитального ремонта, иные лица)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Семина ЗК (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Кузнецова ВЖ (указать Ф.И.О.) уполномоченных на подписание протокола общего собрания.

2. Выборы счетной комиссии Степова ЗЛ Катасонов АИ Комитов Ж уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

3. Утвердить условия дополнительных соглашений: № 1 от 01.01.2026 г. к договору № Г2/18 от 27.09.2018г.; № 1 от 01.01.2026 г. к договору № Г2/19 от 21.07.2019г., аренды земельных участков, наделить полномочиями председателя МКД Семина З.К. на подписание дополнительных соглашений от имени собственников, поручить председателю и секретарю собрания заверить указанные дополнительные соглашения в сшиве, от имени собственников помещений

многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина, в г. Волгодонске.

4. Увеличить и утвердить сумму аренды земельного участка по ул. Гагарина, д.2, по договору № Г2/18 от 27.09.2018г. арендатору Луговому А.А. с 01.01.2026г. в размере 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек в том числе НДС 5% 100 (сто) рублей 00 копеек в месяц, по договору № Г2/19 от 21.07.2019г. арендатору ООО «Ванта» в лице генерального директора Попруга В.В. с 01.01.2026г. в размере 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 5% 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Поручить председателю МКД Семиной З.К. подписать договор № 1-1-26/0 от 20.02.2026 аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Гагарина, в г. Волгодонске.

6. Передать в аренду часть земельного участка, площадью 40 кв.м, ООО «МОЛОЧНЫЙ ДВОР» многоквартирного дома № 2 по ул.Гагарина г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 1-1-26 от 10.02.2026 и утвердить условия данного договора в списке заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) 5250 руб

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственниками решений МКД № 2 по ул.Гагарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Семина З.К. собственника кв. № 145, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать: в качестве председателя собрания Семина З.К. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Кузнецов В.И. (указать Ф.И.О.) уполномоченных на подписание протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7929,89	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Выборы счетной комиссии Егорова З.И. Катасонова А.И. Копытцова И.
уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7929,89	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить условия дополнительных соглашений: № 1 от 01.01.2026 г. к договору №Г2/18 от 27.09.2018г.; № 1 от 01.01.2026 г. к договору № Г2/19 от 21.07.2019г., аренды земельных участков, наделить полномочиями председателя МКД Семиной З.К. на подписание дополнительных соглашений от имени собственников, поручить председателю и секретарю собрания заверить указанные дополнительные соглашения в сшиве, от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7929,89	100	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Увеличить и утвердить сумму аренды земельного участка по ул. Гагарина, д.2, по договору № Г2/18 от 27.09.2018г. арендатору Луговому А.А. с 01.01.2026г. в размере 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек в том числе НДС 5% 100 (сто) рублей 00 копеек в месяц, по договору № Г2/19 от 21.07.2019г. арендатору ООО «Ванта» в лице генерального директора Попруга В.В. с 01.01.2026г. в размере 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 5% 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7929,89	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Поручить председателю МКД Семиной З.К. подписать договор № 1-1-26 от 10.01.2026 аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Гагарина, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7929,89	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Передать в аренду часть земельного участка, площадью 40 кв.м, ООО «МОЛОЧНЫЙ ДВОР» многоквартирного дома № 2 по ул.Гагарина в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 1-1-26 от 10.01.2026 и утвердить условия данного договора в сшиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7929,89	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4/6 по пр. Строителей в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников решений МКД № 4/6 по пр. Строителей в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4929,89	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении ОСС на ____ л.;
2. Приложение № 1 Лист регистрации присутствующих в очной части ОСС помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
3. Приложение № 2 Листы голосования в заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л.;
4. Приложение № 3 Реестр собственников помещений МКД на ____ л.;

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ _____

Зинт
(подпись)

Семенина ЗЯ
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

Ж
(подпись)

Нужных ВЖ
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 149

Косов
(подпись)

Сасова ЗЯ
(ФИО)

Собственник кв.№ 109

Матвеев
(подпись)

Матвеева МВ
(ФИО)

Собственник кв.№ 68

Косов
(подпись)

Косовова ЖЖ
(ФИО)