

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 20 » 12 20 23 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится:

- дата: «08» 12 20 25 г.; - время: в 16⁰⁰ часов.
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 2 подъезд 4,
- дата и время начала приема решений «08» 12 20 25 г.; 16⁰⁰ часов
- дата и время окончания приема решений «20» 12 20 25 г.; 20⁰⁰ часов
- адрес (место) приема решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 2 кв. 145
- место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование ООО ЖСЖ-3

Собрание проведено по инициативе Семина З.Ж. (ФИО) кв. № 145
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11539 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11539 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
6908,24 кв.м 59,86 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 6908,24 кв.м 59,86 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Семин З.Ж. и секретаря собрания Нужных В.Ж.
2. Выборы счетной комиссии Сосова З.Ж. Котасонова А.А. Колитова Ж.Ж.
3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год:
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 34-91 руб с 1кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 26-00 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) - текущий ремонт общего имущества МКД: 8-91 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
4. Произвести выплату за счет средств собственников МКД, председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина, Семин З.Ж. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 800 руб., в том числе все

необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, одновременно

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО РСК-3. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Семина 3К собственника кв. № 145, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Семина 3К (ФИО), секретарем общего собрания Нутеных В.Н. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6453,34	96,1	454,93	3,9	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Ежова З.П., Ватасонова Н.Т., Копытова Н.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6453,34	96,1	454,93	3,9	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6425,54	98,43	182,73	1,51		

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Произвести выплату за счет средств собственников МКД, председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина, Семину 3К (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 80 т. руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, одновременно

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6453,34	96,1	454,93	3,9	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили): 5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Тюгарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖЭК. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 2 по ул. Тюгарина в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6453,34	96,1	454,93	3,9	0	0

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся « 08 » 12 2025 г.
- Приложение №2 решение собственников МКД № 2 по ул. Тюгарина в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с « 08 » 12 2025 г. по « 20 » 12 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 145

[Подпись]
(подпись)

Семина З.К.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 69

[Подпись]
(подпись)

Нужных В.К.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 178

[Подпись]
(подпись)

Егорова З.П.
(ФИО)

Собственник кв.№ 109

[Подпись]
(подпись)

Катасонова А.Т.
(ФИО)

Собственник кв.№ 68

[Подпись]
(подпись)

Копытова Ж.А.
(ФИО)