

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. Таларкина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 25 » 12 2024 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 14 » 12 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Таларкина д. 2, подъезд 4 время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 15 » 12 2024 г 10⁰⁰ часов до « 25 » 12 2024 г 14⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 2, ул. Таларкина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Семина З.Ж. (ФИО) кв. № 145 на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11539 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11539 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 605,14 кв. м, 5,2%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 5428,54 кв.м 47,06%

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 6225,65 кв.м 52,26%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Семин З.Ж. кв. № 145 и секретарем общего собрания В.Ж. Жуков кв. № 63, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Семин З.Ж. кв. № 145
Хомасова Н.П. кв. № 103
Хомасова Н.А. кв. № 63

3. Произвести выплату за счет средств собственников МКД, председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Таларкина, Семин З.Ж. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 10000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, одновременно

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Таларкина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО АСЭК - 3 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи

собственников МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Семин собственника кв. № 145 который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Семин (ФИО), секретарем общего собрания Вн. Плуженко (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
6225,65	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе:

Снегов З.П. Катасанова Н.В. Колотоб Н.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6225,65	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Произвести выплату за счет средств собственников МКД, председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина, Семин (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 10000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, единовременно.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6225,65	100	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Семин, протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6225,65	100	—	—	—	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 8/4 от «25» 12 2024 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 145

ЗП
(подпись)

Семин ЗП
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

Л
(подпись)

Нужных ВЗ
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 149

Евсеев
(подпись)

Евсеев ЗП
(ФИО)

Собственник кв.№ 109

Горюх
(подпись)

Котомасова ВЗ
(ФИО)

Собственник кв.№ 68

Улитин
(подпись)

Котомасова ВЗ
(ФИО)