

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

« 15 » 12 20 22

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 03 » 12 2022 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Гагарина д. 2, подъезд 4 время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 18⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 05 » 12 2022 г 10⁰⁰ часов до « 15 » 12 2022 г 17⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 2, дом № ул. Гагарина, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Семина З.К. (ФИО) кв. № 145
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 11539,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7288,39 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 635,31 кв. м,
5,5 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
6653,08 кв.м 54,6 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 7288,39 кв.м 63,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений

представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Семин З.К. кв.
№ 145 и секретарем общего собрания Нужных В.К. кв. № 69,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Катасомова А.Г. кв. № 109

Сырова З.Л. кв. № 179

Новоселова А.И. кв. № 32

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 32-24 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 24-94 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7-32 руб с 1 кв.м/мес

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить Ж.ЭК-3. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Семшина З.К. собственника кв. № 145, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Семшина З.К. (ФИО), секретарем общего собрания Нурсыях В.К. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7288-39	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Катасонова А.Г.
Сисова З.И. Новоселова А.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7288-39	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023: в размере 32-24 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 24-64 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7-32 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	—	7288-39	100	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Семшина З.К., протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 2 по ул. Гагарина в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7288, 39	100	—	—	—	—

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «03» 12 2022 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 2 по ул. Татарина в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «03» 12 2022 г. по «15» 12 2022 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ _____

Зинин
(подпись)

Семин З.Х.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____

Г
(подпись)

Кузнецов В.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ _____

Акатасов
(подпись)

Акатасова А.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

Евсеев
(подпись)

Евсеев З.П.
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

Алеф
(подпись)

Новоселова А.И.
(ФИО)