

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Гагарина д. 2

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «24» 10 2014 г. в 10⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «26» 10 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: л.к.д.

Форма проведения собрания: заочная (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Сеймина З.К. - собственника квартиры № 145

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Висноушкин С.В. (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 13584,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11504,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «24» 10 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1150,3 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть (указать имеется, не имеется).

Собрание законно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «24» 10 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «24» 10 2014 г. по «26» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5835,8 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Сеймина З.К. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Нужных В.Н. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 2 по ул. Гагарина
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Сеймина З.К. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Нужных В.Н. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 2 по ул. Гагарина

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 3».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

Председатель собрания: Зин
(подпись)

Сейкина З.К.
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Гу
(подпись)

Гузенко В.А.
Ф.И.О.