

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 17, Б" по ул. Гагарина в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 11 » 09 2019 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 11 » 09 2019 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина
д. 17, Б, подъезд 2 время: начало в 18:30 часов, окончание в 20 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « — » 20 — г — часов до « — » 20 — г — часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ : ул. , г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Менехова В. А. (ФИО) кв. № 8
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 1783,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 1783,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников , принявших участие в очном голосовании 1091,3 кв. м,
61,2 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
_____ кв.м _____ %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании _____ кв.м _____ %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Менехова В. А. кв.
№ 8 и секретарем общего собрания Солдатов А. И. кв. № 1 ,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек,
уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Солдатов А. И. кв. № 1
Бараксанова С. Г. кв. № 16
Рудомёткина И. В. кв. № 27

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Солдатов А. И.</u>	<u>1</u>
2	<u>Бараксанова С. Г.</u>	<u>16</u>
3	<u>Рудомёткина И. В.</u>	<u>27</u>
4	<u>Менехов В. А.</u>	<u>8</u>

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
---	---	------------

1		
	<u>Мелехов В.А.</u>	<u>8</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 2
6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Мелехову В.А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. с «01» 10 2019г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.
7. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц с «01» 10 2019г
8. Утверждение сметы на выполнение работ по реконструкции оконных приямков
9. О выполнении работ по реконструкции оконных приямков за счет средств арендных платежей и целевого сбора из расчета 22,00 руб. за 1 кв.м в месяц. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту с «01» 10 2019г. в течение 4-х месяцев, равными долями.
10. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.
11. Об оплате за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеуказанных платежных документах.
12. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 12,Б по ул. Гагарина в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания - 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 12,Б по ул. Гагарина в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Мелехова В.А. собственника кв. № 8, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Мелехова В.А. (ФИО), секретарем общего собрания Сидорова А.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>1091,3</u>	<u>100</u>				

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 3 человек

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1091,3	100				

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Самодуров А.И.	1
2	Барыкина С.Г.	16
3	Рудометкина И.В.	27
4	Мелехов В.А.	8

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1091,3	100				

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Мелехов В.А.	8

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1091,3	100				

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 2

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1091,3	100				

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Мелехову В.А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1 руб. с 1 кв. м. с «01». 10 2019г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1054	96,6	37,3	3,4		

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц с «01» 10 2019 г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
986,7	90,4	104,6	9,6		

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить смету на выполнение работ по реконструкции оконных примыков

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1054	96,6	37,3	3,4		

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Выполнить работы по реконструкции оконных примыков за счет средств арендных платежей и целевого сбора из расчета 22,00 руб. за 1 кв.м в месяц. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту с «01» 10 2019 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1016,3	93,1	75	6,9		

10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить распределение объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1054	96,6	37,3	3,4		

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить оплату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1091,3	100				

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 17, Б по ул. Балашова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить 000 "ЖЭК-4". Срок составления Протокола общего собрания - 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 17, Б по ул. Балашова в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1091,3	100				

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от « 11 » 09 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 8

В.Меня
(подпись)

Мелехов В.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 1

Е
(подпись)

Салдамов А.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 1

Е
(подпись)

Салдамов А.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 16

Гарет
(подпись)

Барабанова С.Г.
(ФИО)

Собственник кв.№ 27

Р
(подпись)

Рудомёткина И.В.
(ФИО)

