

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Таловская, д. 16

г. Волгодонск

«18» 08 2015г.

Дата и время начала собрания: «29» 07 2015г. в 18 часов.

Дата и время окончания собрания: «18» 08 2015г. в 10 часов.

Место проведения собрания: б.б. Заводская зона

Форма проведения собрания: заочное (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Мизановой С.Н. - собственника квартиры № 9

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляется _____ (ФИО) по доверенности № _____ от _____

«20» г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3839,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3167,2 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование)

«29» 07 2015г.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 1100 кв.м., что составило 30,7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется)

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очное голосование) «29» 07 2015г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «29» 07 2015г. по «18» 08 2015г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2432,15 кв.м., что составляет 76,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Мизановой С.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания М.С. Бук Е.А. (указать Ф.И.О.).
2. Об утверждении отчета выполненных работ председателем совета МКД за истекший период с «29» 03 2014г. по «30» 07 2015г.
3. Принять решение об использовании денежных средств, поступающих на лицевой счет дома от арендных платежей на текущий ремонт общего имущества МКД.
4. Принять решение о проведении очередной поверки приборов, входящих в устройство УУТЭ. Заключение договора на выполнение работ поверки УУТЭ.
5. Принять решение о целевом сборе денежных средств для выполнения работ указанные в п.3 настоящего решения в размере 196 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «01» 10 2015г., включить сумму целевого сбора в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.
6. Об утверждении размера оплаты на 2015 год с 01.01.2015г за содержание общего имущества МКД (в т.ч. управление) в размере 12,52 руб за 1 кв. м в месяц.
7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в силе решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятии на настоящем собрании решения, путем размещения копии решения на досках объявлений МКД. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Мизанов С.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Черуа Е.А. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

2. Утвердить отчеты выполненных работ председателем совета МКД за истекший период с «29» 05 2015 г. по «30» 05 2015 г.

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

3. Принять решение об использовании денежных средств, поступающих на лицевой счет дома от арендных платежей на текущий ремонт общего имущества МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

4. Принять решение о проведении очередной поверки приборов, входящих в устройство УУТЭ. Заключить договор на выполнение работ поверки УУТЭ.

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

5. Принять решение о целевом сборе денежных средств для выполнения работ указанные в п.3 настоящего решения в размере 746 руб. с 1 кв.м ежемесячно с «01» 10 2015 г., включить сумму целевого сбора в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-3» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

6. Утвердить размер оплаты на 2015 год с 01.01.2015г за содержание общего имущества МКД (в т.ч. управление) в размере 12,52 руб за 1 кв. м в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сие решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятии на настоящем собрании решения, путем размещения копии решения на досках объявлений МКД. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

Председатель собрания: С. Мизанов Мизанов С.Н.
(подпись) Ф.И.О.

Секретарь собрания: Е.А. Черуа Черуа Е.А.
(подпись) Ф.И.О.